

ZARZĄDZENIE NR IX/65/2025
BURMISTRZA MIASTA ORZESZE

z dnia 18 marca 2025 r.

**w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lokali użytkowych stanowiących
własność Miasta Orzesze**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2024 poz. 609), §5 Uchwały Nr XXXI/358/17 Rady Miejskiej Orzesze z dnia 23 marca 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi i garażami stanowiącymi własność Miasta Orzesze, z wyłączeniem nieruchomości gminnych będących w trwałym zarządzie oraz §7 Uchwały Nr XXV/297/20 Rady Miejskiej Orzesze z dnia 29 października 2020r, w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania przez gminne jednostki organizacyjne z nieruchomości gminnych będących w trwałym zarządzie oraz

zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Ustala się od dnia 1 kwietnia 2025r. miesięczne stawki (netto) czynszu najmu za 1 m² powierzchni lokali użytkowych oraz pomieszczeń stanowiących własność Miasta Orzesze, określone w tabeli nr 1 i tabeli nr 2.

Tabela 1

Lp.	Rodzaj działalności prowadzonej w lokalu	Kwota netto za 1 m ² powierzchni użytkowej
1	Lokale wynajmowane na działalność publiczną (urzędy pocztowe, agencje pocztowe)	7,68 zł
2	Lokale wynajmowane stowarzyszeniom na działalność statutową	5,80 zł
3	Lokale wynajmowane na cele handlowe	14,39 zł
4	Lokale wynajmowane na cele usługowe, produkcyjne	13,49 zł
5	Lokale na działalność gastronomiczną	8,91 zł
6	Podmioty gospodarcze pozostałe	13,49 zł
7	Niepubliczne Zakłady Opieki Zdrowotnej	6,26 zł
8	Prywatne gabinety lekarskie i stomatologiczne	23,14 zł
9	Lecznice zwierząt	19,33 zł

Tabela 2

Lp.	Rodzaj działalności prowadzonej w lokalu	Kwota netto za 1 m ² powierzchni użytkowej
1	Powierzchnie użytkowe piwniczne	2,93 zł
2	Powierzchnie użytkowe magazynowe	6,72 zł
3	Domy pogrzebowe	12,04 zł
4	Pomieszczenia garażowe	6,92 zł
5	Pomieszczenia lub powierzchnie dachowe przeznaczone pod montaż urządzeń*	13,49 zł

*- nie dotyczy instalacji stacji bazowych telefonii komórkowej

2. Ustala się od dnia 1 kwietnia 2025r. stawkę (netto) za najem części powierzchni dachowej przeznaczonej na instalację stacji bazowej telefonii komórkowej w wysokości 1809,04 zł

3. Do stawek określonych w ust. 1 i ust. 2 zostanie doliczony podatek Vat.

4. Stawki, o których mowa w ust. 1 ustala się w zależności od przeznaczenia lokalu użytkowego lub rodzaju pomieszczenia stanowiącego przedmiot umowy najmu. Są one stawkami wyjściowymi do przetargu oraz stanowią stawki dla lokali wynajętych bez przetargu.

5. Stawki czynszu ustalone w wyniku przetargów podlegają corocznej waloryzacji w oparciu o publikowany przez Prezesa GUS wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy bez konieczności sporządzania aneksów do umów najmu lokali.

§ 3. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Orzesze.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Orzeszu oraz kierownikom i dyrektorom innych jednostek organizacyjnych.

§ 5. Z dniem 31 marca 2025r. traci moc Zarządzenie Nr IX/18/2024 Burmistrza Miasta Orzesze z dnia 3 czerwca 2024r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Orzesze.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z mocą obowiązywania od 1 kwietnia 2025r.

Burmistrz Miasta
Orzesze

Mariusz Oleś