

ZARZĄDZENIE NR IX/60/2025
BURMISTRZA MIASTA ORZESZE

z dnia 13 marca 2025 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu najmu lokali i gruntów użytkowych stanowiących własność Miasta Orzesze będących w użyczeniu lub trwałym zarządzie orzeskich jednostek oświatowych i Miejskiego Żłobka w Orzeszu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2024 poz. 1465), §5 Uchwały Nr XXXI/358/17 Rady Miejskiej Orzesze z dnia 23 marca 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi i garażami stanowiącymi własność Miasta Orzesze, z wyłączeniem nieruchomości gminnych będących w trwałym zarządzie oraz §7 Uchwały Nr XXV/297/20 Rady Miejskiej Orzesze z dnia 29 października 2020r, w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania przez gminne jednostki organizacyjne z nieruchomości gminnych będących w trwałym zarządzie

zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Ustala się od dnia 1 kwietnia 2025r. stawki (netto) za wynajem następujących pomieszczeń w budynkach szkół i przedszkoli oraz Miejskiego Żłobka w Orzeszu oraz terenach zewnętrznych należących do placówki, stanowiących mienie gminy, w tym oddanych w trwały zarząd lub oddanych w użyczenie (cena zawiera koszty zużycia energii elektrycznej). Do podanych cen należy doliczyć VAT.

Lp.	Rodzaj prowadzonej działalności	Kwota netto
1.	sale lekcyjne z wyłączeniem sali komputerowej	40,00 zł/h
2.	sale komputerowe wraz ze sprzętem komputerowym	200,00 zł/h
3.	sale gimnastyczne	50,00 zł/h
4.	sale gimnastyczne i boiska szkolne trawiaste wynajmowane dla podmiotów (kluby sportowe, stowarzyszenia), które organizują nieodpłatne zajęcia sportowe dla uczniów orzeskich szkół podstawowych	15,00 zł/h
5.	lokale wynajmowane na cele usługowe, produkcyjne	20,00 zł/m ² /m-c
6.	urządzenia vendingowe	200,00 zł/m-c
7.	paczkomaty	75,00 zł/m ² /m-c
8.	części powierzchni dachowej przeznaczonej na instalację stacji bazowej telefonii komórkowej w wysokości	300,00 zł/m-c
9.	pomieszczenia lub powierzchnie dachowe lub grunty przeznaczone pod montaż urządzeń z wyłączeniem instalacji stacji bazowych telefonii komórkowej	25,00 zł/m ² /m-c powierzchni użytkowej
10.	garaże zlokalizowane na gruncie należącym do placówki w wysokości	6,68 zł/m ² /m-c powierzchni użytkowej

2. Ustala się od dnia 1 kwietnia 2025r. stawki (netto) za wynajem następujących pomieszczeń w budynkach szkół i przedszkoli, w tym oddanych w trwały zarząd lub oddanych w użyczenie. Do podanych cen należy doliczyć VAT.

Lp.	Rodzaj prowadzonej działalności	Kwota netto
1.	Niepubliczne Zakłady Opieki Zdrowotnej	6,04 zł/m ²
2.	prywatne gabinety lekarskie i stomatologiczne	22,34 zł/m ²

3. Imprezy organizowane przez Miasto Orzesze w obiektach szkół i przedszkoli zwolnione są z opłat za wynajem.

4. Odstępstwo od ustalonej kwoty minimalnej stawki czynszu wymaga zgody Burmistrza Miasta Orzesze.

5. Czynsz najmu dla części nieruchomości innych niż określonych w ust. 1, może być wynikiem negocjacji stron umowy.

6. Dyrektor jednostki oświatowej może użyczyć pomieszczenie szkolne: organizacjom społecznym, stowarzyszeniom lub osobom fizycznym o ile nie będą one wykorzystywane na prowadzenie zarobkowej działalności gospodarczej lub prowadzenie szkoły. Dopuszczalna jest umowa użyczenia pomieszczenia szkoły podmiotowi prowadzącemu działalność gospodarczą na gabinet medyczny związany z zapewnieniem opieki pielęgniarstwa w miejscu nauczania i wychowania.

§ 2. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Orzesze.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorom szkół, przedszkoli i Miejskiego Żłobka w Orzeszu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z mocą obowiązywania od dnia 1 kwietnia 2025r.

Burmistrz Miasta Orzesze

Mariusz Oleś