

Załącznik nr 1 do pisma
WRZP.271.15.2019 z dnia 17.05.2019

Dot: przetargu nieograniczonego na zadanie: „Rozbudowa Szkoły Podstawowej nr 4 w Orzeszu-Jaskowicach na cele oświaty II”

Nawiązując do zamieszczonej na stronie internetowej Zamawiającego dokumentacji i SIWZ prosimy o wyjaśnienie następujących kwestii:

1. Prosimy o potwierdzenie, że dokumentacja projektowa (w tym dokumentacja branżowa) posiada wszystkie wymagane prawem uzgodnienia.
2. W dokumentach przetargowych brak pozwolenia wodnoprawnego na odprowadzanie wód opadowych oraz wody oczyszczonej z oczyszczalni ścieków do rowu (zgodnie z opisem technicznym). Prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej.
3. Na projekcie zagospodarowania terenu widoczne są drzewa przewidziane do wycinki. W dokumentach przetargowych brak pozwolenia na wycinkę drzew. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej.
4. Z jakiego materiału należy wykonać pokrycie dachu przedszkola? W opisie technicznym jest membrana dachowa, natomiast w przedmiarze w poz. 54 oraz w SIWZ (str. 3) - papa termozgrzewalna na styropapie. Prosimy o wyjaśnienie.
5. W przedmiarze brak pozycji dotyczących balustrady na murze oporowym, widocznej na rysunku elewacji (A6). Czy balustrada ta podlega wycenie? Jeśli tak, prosimy o uzupełnienie przedmiaru.
6. W pozycji 522 przedmiaru podano zaniżoną ilość ogrodzenia placu zabaw. Prosimy o poprawienie przedmiaru.
7. Prosimy o jednoznaczne wskazanie, które fragmenty ogrodzenia mają podlegać wymianie. Ilość bram, podana w przedmiarze sugeruje, że należałoby wymienić całe istniejące ogrodzenie (w tym ogrodzenie działki szkolnej). Jeśli tak – nie zgadza się ilość metrów ogrodzenia podana w przedmiarze. Prosimy więc o podanie ilości metrów ogrodzenia, które ma podlegać rozbiórce, ilość metrów nowego ogrodzenia, ilość furtek oraz ilość bram.
8. Prosimy o podanie typu ogrodzenia, które powinno zostać zamontowane na obiekcie: przedmiar podaje ogrodzenie z siatki stalowej, natomiast opis techniczny – ogrodzenie systemowe. Prosimy o wyjaśnienie.

9. Wg pozycji 530 i 532 przedmiaru należy wykonać 2000 m² humusowania i trawników. Wg zestawienia widocznego na rysunku zagospodarowania terenu powierzchnia biologicznie czynna dla całej działki inwestycyjnej wynosi 2374,27 m². Czy trawnik należy wykonać również wokół budynku istniejącej szkoły? Prosimy o wyjaśnienie i jednoznaczne wskazanie, w którym miejscu (prosimy o wskazanie chociaż nr działek) ma zostać wykonany trawnik.
10. Posadowienie fundamentów wg projektu architektury zaprojektowane jest na jednym poziomie, natomiast wg projektu konstrukcji zaprojektowano ławy schodkowe. Prosimy o wyjaśnienie.
11. Na rysunku zagospodarowania terenu widoczne są schody zewnętrzne. Prosimy o uszczegółowienie, w jakiej technologii powinny one zostać wykonane i w jaki sposób wykończone.
12. Prosimy o uszczegółowienie jakie należy przyjąć ościeznice do drzwi drewnianych (metalowe, drewniane, kątowe, opaskowe).
13. Prosimy o potwierdzenie czy oddzielenia pomiędzy toaletami należy wycenić jako ścianki HPL.
14. W dokumentacji projektowej oraz przedmiarze brak robót dotyczących istniejącego dachu szkoły w miejscu połączenia z projektowanym budynkiem przedszkola, aby możliwe było prawidłowe odprowadzenie wód deszczowych (konieczna zmiana nachylenia połaci dachowych na fragmencie dachu szkoły). Prosimy o przeanalizowanie tego zagadnienia i uzupełnienie dokumentacji projektowej oraz przedmiarów.
15. Z jakiego materiału mają zostać wykonane okna zewnętrzne (PCV, czy aluminium)? Prosimy o potwierdzenie, że należy wycenić okna PCV w kolorze antracyt (jak w opisie technicznym).
16. W dokumentacji projektowej i przedmiarze brak daszków nad drzwiami. Prosimy o podanie rozwiązania projektowego i uzupełnienie przedmiarów.
17. Prosimy o potwierdzenie, że identyfikacja wizualna (tablice na elewacji, tabliczki na drzwi itp.) nie jest przedmiotem postępowania.
18. W przedmiarach znacznie zaniżono ilość tynków wewnętrznych oraz malowania. Prosimy o poprawienie przedmiarów.
19. W przedmiarach znacznie zaniżono ilość kabin HPL – prosimy o poprawienie przedmiarów.
20. Prosimy o potwierdzenie, że nie należy wyceniać gładzi gipsowych na ścianach i sufitach (jaka będzie estetyka połączenia ściany z płyt kartonowo-gipsowych z ścianą pokrytą tynkiem w kat. II?). Prosimy o rozważenie.
21. Prosimy o uszczegółowienie jaki rodzaj sufitów należy przyjąć w ofercie. W przedmiarze uwzględniono 797 m² tynków oraz 95 m² gładzi, natomiast w opisie technicznym mowa jest o suficie podwieszanym z płyt g-k oraz kasetonowym. Prosimy o uszczegółowienie.
22. Brak w projekcie grzejników higienicznych centralnego ogrzewania. Czy projekt został uzgodniony z rzeczoznawcą do spraw sanitarnohigienicznych? Prosimy o wyjaśnienie.
23. Modernizacja kotłowni. W przedmiarach jest "Zestaw wymiennikowo-

- pompowy moc 300 kW z zaworami odcinającymi". Brak projektu dla tej pozycji, doboru wydajności i wysokości podnoszenia pomp oraz pokazanej lokalizacji w kotłowni. Prosimy o wyjaśnienie.
24. Projekt oraz przedmiary nie zawierają otworów rewizyjnych w celu okresowego czyszczenia kanałów wentylacyjnych. Prosimy o wyjaśnienie.
 25. Prosimy o potwierdzenie, że należy wycenić wyłącznie wyposażenie ujęte w przedmiarze.
 26. W przedmiarze brak wyposażenia w łazienkach (lustra, dozowniki mydła, papieru toaletowego, suszarki, półki na kubeczki, szafki h=80cm). Czy to wyposażenie jest poza zakresem postępowania?
 27. W przedmiarze brak szafek na pościel oraz leżaczków pokazanych na rzutach wyposażenia w sali nr 2 oraz sali nr 5. Czy to wyposażenie jest poza zakresem postępowania?
 28. W zestawieniu wyposażenia gastronomicznego widnieje odkurzacz przeznaczony do mycia na mokro i sucho. Czy należy go również wycenić? Jeśli tak prosimy o specyfikację urządzenia.
 29. Prosimy o informację o systemie rejestracji czasu pobytu w przedszkolu:
 - a) na ile osób należy dostarczyć licencję do systemu?
 - b) w jakiej formie ma się odbywać potwierdzenie obecności (karta zbliżeniowa, brelok, zegarek, odcisk palca)?
 - c) czy system ma tylko wskazywać ilość godzin pobytu dziecka w przedszkolu czy ma też spełniać inne funkcje?
 30. Prosimy o potwierdzenie, że dostawa projektorów oraz ekranów elektrycznych nie jest przedmiotem postępowania.

