

## UZASADNIENIE

Dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Orzeszu dla sołectw Woszczyce oraz Królówka - etap II: sołectwo Królówka obejmującego obszar wynikający z uchwały nr XXXIV/376/13 Rady Miejskiej Orzesze z dnia 23 maja 2013 r.

Teren objęty uchwałą położony jest na terenie miasta Orzesze, w rejonie ulic Ludwika Pisarka i Stefana Czarnieckiego, a także projektowanej ulicy Konstantego Damrota i zajmuje powierzchnię około 180 ha. W zachodniej części obszaru objętego opracowaniem znajduje się las, administracyjnie należący do sołectwa Woszczyce, o powierzchni 19,25 ha. Północną część stanowią tereny rolnicze, które zlokalizowane są również w południowo-wschodniej części obszaru. Tereny zurbanizowane – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami towarzyszącymi – zlokalizowane są wzdłuż przebiegającej równoleżnikowo ulicy Ludwika Pisarka oraz części z nich obsługa komunikacyjna zagwarantowana jest przez biegnącą w kierunku południowym ulicę Stefana Czarnieckiego. Nowoprojektowane tereny mieszkaniowe wraz z układem dróg wewnętrznych zaprojektowano w północno-wschodniej części obszaru. Od południa do terenów mieszkaniowych przylegają tereny zielone.

Celem regulacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uporządkowanie zasad zagospodarowania przestrzennego obszaru sołectwa Królówka, jak również ochrona elementów urbanistycznych i przyrodniczych charakterystycznych dla tej części miasta Orzesze.

Na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 j.t. z późniejszymi zmianami) przedstawia się:

Wymogi wynikające z art. 1 ust. 2-4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 j.t. z późniejszymi zmianami) zostały w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Orzeszu dla sołectw Woszczyce oraz Królówka - etap II: sołectwo Królówka uwzględnione w następujący sposób:

### - art. 1, ust. 2:

- 1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury –
  - Projekt planu zawiera ustalenia w zakresie wymagań ładu przestrzennego zawierające zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, kształtowania linii zabudowy oraz przestrzeni publicznych, lokalizacji zabudowy w stosunku do granic działki budowlanej, lokalizacji miejsc postojowych i garaży, sytuowania reklam, szyldów i elementów informacji miejskiej oraz ustaleń dla zabudowy istniejącej w dniu wejścia w życie planu. Ustalenia szczegółowe obejmują zgodnie z wymogiem przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia przeznaczeń terenów oraz zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów.
- 2) walory architektoniczne i krajobrazowe –
  - Obszar objęty planem posiada walory architektoniczne jak i krajobrazowe. Walory historyczne chronione są za pomocą wyznaczenia obiektów zabytkowych objętych ochroną w planie. Walory współczesne kształtowane i chronione są poprzez ustalenie zasad kształtowania zabudowy, ustaleń dotyczących przestrzeni publicznych, utrzymanie znacznych terenów otwartych istniejącej zieleni oraz zakazem zabudowy na terenach rolnych i zielonych.
- 3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych:
  - w obszarze planu nie występują tereny leśne, a tereny rolne przeznaczone dla zabudowy nie wymagają uzyskania zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze, z uwagi na niską kategorię gleb,
  - w obszar planu znajduje się w granicach Parku Krajobrazowego Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich (Rozporządzenie nr 181/93 Wojewody Katowickiego z dnia 23 listopada 1993 r.) ponadto w południowej części występuje szereg rowów melioracyjnych zapewniających właściwe odprowadzenie wód opadowych,
  - projekt planu został uzgodniony i zaopiniowany przez odpowiednie instytucje, w tym: Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej, Państwowego Wojewódzkiego Inspektora

Sanitarnego, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska,

- w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko sporządzono prognozę oddziaływania planu na środowisko, w której po przeanalizowaniu możliwych skutków środowiskowych, jakie potencjalnie może powodować realizacja ustaleń planu, w rozbiu na poszczególne komponenty środowiska w fazie realizacji i funkcjonowania planowanych nowych przedsięwzięć kubaturowych – określono, że wpływ na środowisko będzie nieodwracalny, jednak negatywny w stopniu nieznacznym;

4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- w obszarze planu występują obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków: budynki przy ul. Pisarka 50, 7, budynek zlokalizowany na działce nr 436/129 obok budynku nr 44, oraz kaplica murowana, kubaturowa – ul. Pisarka 134, kaplica murowana – Pisarka 48, krzyż kamienny kapliczkowy z figurą Chrystusa i Matki Boskiej Bolesnej – ul. Pisarka 44, krzyż kamienny kapliczkowy z figurą Chrystusa i Matki Boskiej Bolesnej ul. Pisarka (przy numerze 35 – flankowana przez lipę drobnolistną dwupniową, sakralna figura pomnikowa św. Jana Nepomucena – ul. Pisarka 81,

wszystkie obiekty są objęte ochroną w projekcie planu w zakresie zachowania historycznej bryły, podziałów architektonicznych, ilości kondygnacji, spadków dachów, materiałów elewacyjnych i pokrycia dachowego, oraz formy a rozwiązania urbanistyczne i architektoniczne oraz zasady zagospodarowania terenów sąsiednich, zapewniają ochronę ekspozycji elementów chronionych, w szczególności poprzez odpowiednie ukształtowanie linii zabudowy oraz ograniczenie niekorzystnych sposobów zagospodarowania nieruchomości.

- w granicach objętych planem wskazuje się stanowiska archeologiczne AZP 102-45/4 i AZP 102-45/5, ujęte w ewidencji Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, dla których ustala się: nakaz uzyskania pozwolenia na prowadzenie prac ziemnych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
- projekt planu został uzgodniony przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- w obszarze planu nie występują żadne obiekty kwalifikujące się do określenia jako dobra kultury współczesnej;

5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych:

- zagospodarowanie terenów w sposób zgodny z zapisami planu nie będzie powodował zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi i mienia;
- w projekcie planu nakazano dostosowanie przestrzeni publicznych do potrzeb osób niepełnosprawnych;

6) walory ekonomiczne przestrzeni poprzez:

- zagospodarowanie terenów położonych w granicach przedmiotowego planu, w sposób zgodny z jego ustaleniami przyniesie częściowy wzrost ich wartości,
- poszanowanie praw nabytych, zapewniając zachowanie wartości terenów na poziomie nie niższym niż dotychczasowy,
- wykształcenie prawidłowej struktury przestrzennej, w tym zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej umożliwi lepsze wykorzystanie potencjału terenów,
- eliminację możliwości lokalizowania przeznaczeń degradujących przestrzeń, co ma korzystny wpływ na nieruchomości pozostałe (przewidywalność sąsiedztwa),

7) prawo własności poprzez:

- właściciele gruntów położonych w granicach planu mogą rozporządzać swoją własnością w sposób zgodny z prawem, w tym również prawem miejscowym;
- ograniczenie do niezbędnego minimum wprowadzania przeznaczeń stanowiących cele publiczne na terenach prywatnych,
- zachowanie lub podniesienie (poprzez rozwiązania planu) potencjalnej wartości terenów,

- wypracowanie nowych elementów układu drogowego, w oparciu o układy dróg wewnętrznych,
  - szczególnie precyzyjne kształtowanie linii rozgraniczających inwestycje celu publicznego, szczególnie drogi publiczne, z uwzględnieniem równego traktowania wszystkich właścicieli,
  - szczegółową analizę i uwzględnienie stanu istniejącego zagospodarowania terenów.
- 8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa poprzez:
- ze względu na położenie terenu objętego projektem planu i sposób jego zagospodarowania, ustalenia planu nie będą miały żadnego znaczenia dla potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa;
  - możliwości prawidłowego skomunikowania z podstawowym układem drogowym,
- 9) potrzeby interesu publicznego poprzez:
- zapewnienie szerokości ulicy w linii rozgraniczających odpowiadających drodze odpowiednich klas określonych w przepisach o drogach,
  - wypracowanie struktury przestrzennej i skomunikowania terenów objętych planem w sposób pozwalający na realizację strefy zabudowy mieszkaniowej,
  - zapewnienie ochrony konserwatorskiej wartościowym historycznie obiektom i terenom.
- 10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych poprzez
- zapisy planu umożliwiają swobodny (i zgodny z potrzebami przy zagospodarowaniu terenów według ustaleń planu) rozwój infrastruktury, takiej jak: sieci elektroenergetyczne, wodociągi, kanalizacja, sieć ciepłownicza oraz inne (televizja kablowa, alarmowa, internetowa), możliwa jest także lokalizacja nowych stacji bazowych telefonii komórkowych, w tym urządzeń nadawczych, stacji radiowych i centrali telekomunikacyjnych, mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w miejscach nie eksponowanych w granicach działek lub na obiektach, które nie podlegają ochronie ze względów konserwatorskich;
  - ustala się, iż powiązanie istniejących systemów infrastruktury technicznej w ramach obszaru objętego planem z istniejącymi systemami infrastruktury technicznej zlokalizowanymi poza obszarem opracowania planu, następuje poprzez powiązania istniejącymi elementami systemów infrastruktury technicznej oraz projektowanymi na podstawie ustaleń planu;
  - dopuszcza się rozbudowę, przebudowę, zmianę przebiegu istniejących sieci, przyłączy i urządzeń infrastruktury technicznej, jak również zmianę ich parametrów technicznych;
  - wzdłuż istniejących i projektowanych tras sieci należy zachować strefy ochronne, strefy obsługi technicznej, strefy kontrolowane zgodnie z obowiązującymi przepisami;
  - wydzielanie niezależnych nieruchomości dla inwestycji liniowych lub obiektów technologicznych możliwe jest niezależnie od ustaleń dla poszczególnych terenów, jeśli tego wymagają aktualnie obowiązujące przepisy odrębne i nie naruszone będą pozostałe ustalenia planu;
  - ustala się w obszarze opracowania planu system zaopatrzenia w wodę z istniejącej i dopuszczonej do rozbudowy sieci i urządzeń wodociągowych, z dopuszczeniem studni;
  - ustala się zagwarantowanie zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych, poprzez sieć hydrantów zewnętrznych naziemnych, punkty czerpania wody, studnie i zbiorniki wody, w ilości zapewniającej skuteczne podjęcie działań ratunkowo-gaśniczych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - ustala się nakaz odprowadzenia ścieków, z zastrzeżeniem wód opadowych lub roztopowych, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów z zakresu utrzymania czystości i porządku w gminie, w tym z wykorzystaniem zbiorników bezodpływowych;
  - ustala się nakaz odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych z dopuszczeniem rozwiązań spełniających wymogi przepisów ochrony środowiska, w tym doły chłonne;
  - ustala się, przy budowie lub przebudowie sieci elektroenergetycznych realizację sieci i przyłączy jako kablowych podziemnych;

- w celu obsługi terenu objętego planem ustala się możliwość przeprowadzenia sieci i przyłączy stanowiących kontynuację sieci zlokalizowanych poza obszarem przedmiotowego planu;
  - obowiązuje zakaz stosowania lokalnych systemów ogrzewania o sprawności energetycznej poniżej 80%;
  - dopuszcza się realizację urządzeń fotowoltaicznych o mocy nie przekraczającej łącznie 100kW,
  - dopuszcza się budowę nowych inwestycji celu publicznego z zakresu łączności.
- 11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej – procedurę sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeprowadzono zgodnie z wymogami art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Burmistrz Miasta Orzesze wykonał odpowiednie czynności formalno-prawne, w tym:
- ogłosił w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także na tablicach ogłoszeń o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu określając jednocześnie formę, miejsce i termin składania wniosków do planu, nie krótszy niż 21 dni od dnia ogłoszenia,
  - sporządził projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, rozpatrując jednocześnie złożone wnioski, o których powyżej,
  - ogłosił w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także na tablicach ogłoszeń o wyłożeniu zmiany planu do publicznego wglądu na co najmniej 7 dni przed dniem wyłożenia,
  - wyłożył projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu na okres co najmniej 21 dni, zamieszczając również projekt planu na stronie internetowej Gminy,
  - zorganizował w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie zmiany planu rozwiązaniami,
  - wyznaczył w ogłoszeniu termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wnosić uwagi dotyczące projektu zmiany planu, nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia projektu planu, uwagi można było wnosić w formie pisemnej do Burmistrza Miasta Orzesze,
  - rozpatrzył uwagi w terminie nie dłuższym niż 21 dni od dnia upływu terminu ich składania,
  - wprowadził zmiany do projektu planu miejscowego wynikające z rozpatrzenia uwag,
  - przygotował projekt planu wraz z listą nieuwzględnionych uwag, po czym przedłożył go Radzie Miejskiej w Orzeszu,
- 12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych poprzez:
- procedurę sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeprowadzono zgodnie z wymogami art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z zapisami ustawy informacja o przystąpieniu do sporządzania planu została podana do wiadomości publicznej, projekt planu był opiniowany i uzgadniany z odpowiednimi instytucjami, został poddany konsultacjom społecznym;
- 13) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności poprzez:
- w obszarze planu znajduje się sieć wodociągowa, która zapewnia dobre zaopatrzenie w wodę
  - zgodnie z ustaleniami planu może być ona rozbudowywana stosownie do potrzeb, co zapewni mieszkańcom odpowiednią ilość wody potrzebnej zarówno dla obecnego, jak i projektowanego zagospodarowania.

**- art. 1, ust. 2:**

- 1) Wymóg ustalenia przeznaczenia terenu lub określenia potencjalnego sposobu zagospodarowania i korzystania z terenu, gdzie organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w

postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne spełniono poprzez:

- zainicjowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpiło w celu uregulowania zasad zagospodarowania terenu szczególnie w zakresie unormowania zasad ochrony środowiska i kształtowania struktury osadniczej z uwagi na powiększające się zainteresowanie inwestycyjne,
- ustalenie przeznaczeń terenów i sposobu ich zagospodarowania zostało spełnione przez ustalenie w tekście planu dopuszczonych w danym terenie funkcji oraz wyznaczenie wskaźników i wytycznych dotyczących m.in. wysokości i formy zabudowy intensywności, geometrii dachów, materiałów elewacyjnych i pokrycia dachów oraz w rysunku planu: linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych sposobach zagospodarowania, symboli terenów,
- uwzględnieniu na 5 złożonych wniosków 4, w zakresie wynikającym z ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań
- analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne zostały wykonane podczas opracowania Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Orzesze, a następnie zaktualizowane podczas opracowania planu oraz powiązanych z nim opracowań, takich jak prognoza oddziaływania planu na środowisko i prognoza skutków finansowych uchwalenia planu.
- W pracach nad koncepcją, a później projektem planu kierowano się w szczególności zasadami: nie naruszania praw nabytych właścicieli terenów (np. zachowanie możliwości dotychczasowego sposobu użytkowania terenów), równego traktowania właścicieli (np. przy ustalaniu parametrów zabudowy i zagospodarowania dla terenów podobnych), ograniczenia nowego układu drogowego do niezbędnego minimum, ograniczanie do niezbędnego minimum ingerencji w tereny prywatne,

**- art. 1, ust. 4:**

W przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni spełniono poprzez:

- 1) kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego:
  - w granicach analizowanego projektu planu przewiduje się zabudowę o niskiej intensywności odpowiadającej zabudowie ekstensywnej charakterystycznej dla miejscowości Królówka, nie przewidziano także usług generujących duży ruch komunikacyjny,
- 3) lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu:
  - dotyczy w znikomym stopniu ze względu na brak rozbudowanej sieci transportu publicznego, jednakże teren planu w szczególności tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zlokalizowane są w dopuszczonej 800 m strefie dojeżdżania do przystanków linii komunikacji gminnej;
- 4) zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów
  - lokalizacja ścieżek pieszych i rowerowych została dopuszczona zarówno w terenach dróg publicznych, jak i w przynależnym zagospodarowaniu dla pozostałych terenów, ponadto wyznaczenie dróg publicznych w zgodnych z prawem liniach rozgraniczających pozostawia możliwość lokalizowania ścieżek rowerowych w terenach dróg;
- 4) dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy:
  - a) na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o

urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. Nr 166, poz. 1612 oraz z 2005 r. Nr 17, poz. 141), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy

- w obszarze objętym projektem planem wyznaczanie nowych terenów pod zabudowę, odbywa się poprzez uzupełnienie terenów wolnych od zabudowy przez istniejących ciągach komunikacyjnych a wprowadzenie nowych poza tym obszarem dokonywane jest w sposób zapewniający zwartość jednostki osadniczej Królówka,
- b) na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione w lit. a, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach, o których mowa w lit. a; przy czym w pierwszej kolejności na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, adekwatnych dla nowej, planowanej zabudowy:
- Większość terenów objętych planem znajduje się w zasięgu istniejącego uzbrojenia terenu. W wyznaczonych terenach przewiduje się, że z uwagi na dużą podaż będzie następował rozwój zainwestowania. Dzięki strukturze własności rozwój ten będzie następował sukcesywnie, zależnie od uwarunkowań ekonomicznych. Wyznaczone nowe tereny pod zabudowę w skali sołectwa Królówka charakteryzują się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w uzbrojenie terenu.

#### **Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2.**

Analiza aktualności dokumentów planistycznych na terenie Gminy Orzesza wykonana w październiku 2014 roku potwierdziła aktualność „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Orzesze - druga edycja” przyjętego uchwałą Nr XV/124/11 Rady Miejskiej Orzesze z dnia 17 listopada 2011r. Rada Miejska potwierdziła także aktualność obowiązujących na terenie Gminy miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Jednocześnie wskazała na konieczność rozpoczęcia procedur planistycznych w celu określenia struktury funkcjonalno-przestrzennej terenów wskazanych w „Studium...” jako zurbanizowane oraz ukierunkowania nieuporządkowanej urbanizacji wynikającej z działań pozaplanistycznych.

#### **Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.**

Do projektu w/w miejscowego planu opracowana została „Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”, w której oszacowano możliwe dochody jak i wydatki wynikające z ustaleń planu. Bilans szacowanych kosztów i wpływów w okresie prognozowania jest pozytywny.

Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy stanowi załącznik nr 3 do projektu uchwały.

Dla planu przeprowadzono pełną procedurę planistyczną tj. zawiadomiono o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki zobligowane do uzgodnienia i zaopiniowania projektu planu, ogłoszono w miejscowej prasie oraz obwieszczono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego i w Biuletynie Informacji Publicznej o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uzyskano pozytywne opinie i uzgodnienia z właściwymi jednostkami ustalonymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt planu był wyłożony do publicznego wglądu na okres 21 dni roboczych, w tym czasie przeprowadzono dyskusję publiczną. Ogłoszenie o wyłożeniu projektu planu zamieszczono w miejscowej prasie oraz obwieszczono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego i w Biuletynie Informacji Publicznej. W ogłoszeniu i obwieszczeniu podano okres, w którym projekt planu był udostępniany do publicznego wglądu, termin dyskusji publicznej oraz okres, w którym możliwe było składanie uwag. Dla planu przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko. W trakcie procedury

planistycznej przy sporządzaniu miejscowego planu na każdym etapie opracowania planu zapewniono udział społeczeństwa.

W treści uchwały uwzględniono wskazania organów i instytucji uzgadniających i opiniujących.

W wyznaczonym terminie składania uwag do projektu planu wpłynęła \_\_\_\_\_ . Rozstrzygnięcie uwagi wraz z uzasadnieniem zawiera załącznik nr 3 do uchwały.