

Załącznik Nr: 1

WYKAZ MODYFIKACJI USTALEŃ „STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ORZESZE”, PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XV/124/11 RADY MIEJSKIEJ ORZESZE Z DNIA 17 LISTOPADA 2011 ROKU, WRAZ Z OCENĄ ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO TYCH ZMIAN

Oznaczenia przyjęte w tabeli:

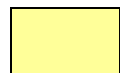
Zmiany potencjalnie mało znaczące:



tereny lasów studium 2011 oraz ich powierzchnia włączona do obszarów urbanizacji w zmianie studium 2015



tereny zieleni pozostałej studium 2011 oraz ich powierzchnia włączona do obszarów urbanizacji w zmianie studium 2015



tereny rolne w studium 2011 oraz ich powierzchnia włączona do obszarów urbanizacji w zmianie studium 2015

Zmiany pozytywne z punktu widzenia oddziaływania na środowisko:



nowe tereny chronione przed zabudową ustaleniami zmiany studium 2015 oraz ich powierzchnia

Zmiany potencjalnie obojętne:



tereny studium 2011 oraz ich powierzchnia, których dotyczy zmiana studium 2015 w zakresie przeznaczeń równorzędnych lub dopuszczonych



tereny studium 2011 oraz ich powierzchnia, których dotyczy zmiana przeznaczenia o oddziaływaniu potencjalnie obojętnym

Lp.	NR JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ	TEREN STUDIUM 2011	TEREN STUDIUM 2015	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE WSKAZANE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE NIEDOPUSZCZONE	POWIERZCHNIA [ha]	CHARAKTER ZMIANY	OPIS ZMIANY
1.	1.1.	1.1./15.L1	1.1./15.Z2	Z2	---	---	Z4	---	2,50	zmiana przeznaczenia	zmiana przeznaczenia terenu, wprowadzenie przeznaczenia dopuszczonego Z4
2.	1.1.	1.1./14.M1	1.1./15.Z2	Z2	---	---	Z4	---	0,58	zmiana przeznaczenia, zmiana granicy	włączenie części terenu 1.1./14.M1 do terenu 1.1./15.Z2
3.	1.1.	1.1./1.L1	1.1./10.M1	M1	---	---	---	---	0,55	zmiana przeznaczenia, zmiana granicy	włączenie części terenu 1.1./1.L1 do 1.1./10.M1
4.	1.1.	1.1./5.Z3	1.1./3.M1	M1	---	---	---	---	0,22	zmiana przeznaczenia, zmiana granicy	włączenie części terenu 1.1./5.Z3 do 1.1./3.M1
5.	1.1.	1.1./4.Z4	1.1./3.M1	M1	---	---	---	---	1,52	zmiana przeznaczenia, zmiana granicy	włączenie części terenu 1.1./4.Z4 do 1.1./3.M1
6.	1.1.	1.1./1.L1	1.1./6.M1	M1	---	---	U1	---	0,57	zmiana przeznaczenia, zmiana granicy	włączenie części terenu 1.1./1.L1 do 1.1./6.M1
7.	1.1.	1.1./7.U1	1.1./3.M1	M1	---	---	---	---	1,85	zmiana przeznaczenia, zmiana granicy	włączenie części terenu 1.1./7.U1 do 1.1./3.M1, zmniejszenie granicy Uo
8.	1.1.	1.1./8.Z3	1.1./6.M1	M1	---	---	U1	---	0,09	zmiana przeznaczenia, zmiana granicy	włączenie części terenu 1.1./8.Z3 do 1.1./6.M1
9.	1.1.	1.1./8.Z3	1.1./9.M1	M1	---	---	U1	---	0,10	zmiana przeznaczenia, zmiana granicy	włączenie części terenu 1.1./ 8.Z3 do 1.1./9.M1
10.	1.1.	1.1./8.Z3	1.1./9.M1	M1	---	---	U1	---	0,49	zmiana granicy	włączenie części terenu 1.1./8.Z3 do 1.1./9.M1
11.	1.1.	1.1./1.L1	1.1./9.M1	M1	---	---	U1	---	0,10	zmiana granicy	włączenie części terenu 1.1./1.L1 do 1.1./9.M1
12.	1.1.	1.1./15.L1	1.1./14.M1	M1	---	---	---	---	0,68	zmiana przeznaczenia, zmiana granicy	zmiana przeznaczenia terenu 1.1./15.L1 na 1.1./2.Z2,

Lp.	NR JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ	TEREN STUDIUM 2011	TEREN STUDIUM 2015	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE WSKAZANE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE NIEDOPUSZCZONE	POWIERZCHNIA [ha]	CHARAKTER ZMIANY	OPIS ZMIANY
13.	1.1.	1.1./16.L1	1.1./14.M1	M1	---	Ud, Uo	U1	---	0,34	zmiana przeznaczenia, zmiana granicy	włączenie terenu 1.1./16.L1 do 1.1./14.M1
14.	1.2.	1.2./2.Z3	1.2./3.M1	M1	---	---	---	---	1,03	zmiana przeznaczenia, nowy teren	utworzenie terenu 1.2./3.M1 z części terenu 1.2./2.Z3
15.	1.3.	1.3./5.M1	1.3./5.M1	M1	---	---	U1	---	7,47	dobudowanie przeznaczenia	wprowadzenie przeznaczenia dopuszczonego U1
16.	1.3.	1.3./8.M3	1.3./5.M1	M1	---	---	U1	---	0,80	zmiana przeznaczenia, zmiana granicy	włączenie części terenu 1.3./8.M3 do 1.3./5.M1
17.	1.3.	1.3./29.Z3	1.3./17.M1	M1	---	---	---	---	0,05	zmiana przeznaczenia, zmiana granicy	włączenie części terenu 1.3./29.Z3 do 1.3./17.M1
18.	1.3.	1.3./29.Z3	1.3./20.M3	M3	---	---	---	---	0,47	zmiana przeznaczenia, zmiana granicy	włączenie części terenu 1.3./29.Z3 do 1.3./20.M3
19.	1.3.	1.3./28.Z3	1.3./25.M1	M1	---	---	U1, P2	---	0,04	zmiana przeznaczenia, zmiana granicy	włączenie części terenu 1.3./28.Z3 do 1.3./25.M1
20.	1.3.	1.3./25.M1	1.3./33.U5	U5	---	---	---	---	0,20	zmiana przeznaczenia, nowy teren	zmiana przeznaczenia części terenu 1.3./25.M1 - nowy teren 1.3./33.U5
21.	1.3.	1.3./27.M1	1.3./27.M1	M1	U1	---	---	---	9,62	dobudowanie przeznaczenia	wprowadzenie przeznaczenia równorzędnego U1
22.	1.3.	1.3./31.Z3	1.3./27.M1	M1	U1	---	---	---	0,03	zmiana przeznaczenia, zmiana granicy	włączenie części terenu 1.3./31.Z3 do 1.3./27.M1
23.	1.4.	1.4./4.Z3	1.4./11.M1	M1	---	Ue, Uo	U1	---	0,48	zmiana przeznaczenia, zmiana granicy	włączenie części terenu 1.4./4.Z3 do 1.4./11.M1
24.	1.4.	1.4./2.L1	*/*/4.1.KDG	KDG	---	---	---	---	2,76	zmiana przeznaczenia, zmiana granicy	włączenie części terenu 1.4./2.L1 w granice terenu */*/4.1.KDG
25.	1.4.	1.4./11.M1	1.4./11.M1	M1	---	---	U1	---	16,21	dobudowanie przeznaczenia	wprowadzenie przeznaczenia dopuszczonego U1

Lp.	NR JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ	TEREN STUDIUM 2011	TEREN STUDIUM 2015	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE WSKAZANE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE NIEDOPUSZCZONE	POWIERZCHNIA [ha]	CHARAKTER ZMIANY	OPIS ZMIANY
26.	2.1.	2.1./1.Z3	2.1./1.Z3	Z3	---	---	Z2		0,22	dobanie przeznaczenia	wprowadzenie przeznaczenia dopuszczonego Z2
27.	2.1.	2.1./1.Z3	2.1./2.P2	P2	---	---	T1	---	0,76	zmiana przeznaczenia, zmiana granicy	włączenie części terenu 2.1./1.Z3 w granice terenu 2.1./2.P2
28.	2.1.	2.1./4.P1	2.1./4.P1	P1	U1	---	P2	---	12,65	dobanie przeznaczenia	wprowadzenie przeznaczenia dopuszczonego P2
29.	2.1.	2.1./7.Z3	2.1./7.Z3	Z3	---	---	W1	---	2,08	dobanie przeznaczenia	wprowadzenie przeznaczenia dopuszczonego W1
30.	2.2.	2.2./3.Z3	2.2./1.M1	M1	---	---	U1	---	0,09	zmiana granicy	włączenie części terenu 2.2./3.Z3 do 2.2./1.M1
31.	2.2.	2.2./1.M1	2.2./1.M1	M1	U1	---	---	---	2,14	dobanie przeznaczenia	wprowadzenie przeznaczenia równorzędnego U1
32.	2.2.	2.2./1.2. KDD/KDL	2.2./5.M1	M1	---	---	U1	---	0,09	zmiana przeznaczenia, zmiana granicy	włączenie części terenu 2.2./1.2.KDD/KDL w granice terenu 2.2./5.M1
33.	2.2.	2.2./5.M1	2.2./5.M1	M1	---	---	U1	---	29,36	dobanie przeznaczenia	wprowadzenie przeznaczenia dopuszczonego U1
34.	2.2.	2.2./9.M1	2.2./9.M1	M1	---	---	U1	---	55,72	dobanie przeznaczenia	wprowadzenie przeznaczenia dopuszczonego U1
35.	2.2.	2.2./11.U2	2.2./14.U1	U1	---	---	M1	---	0,37	zmiana przeznaczenia, nowy teren	zmiana przeznaczenia części terenu 2.2./11.U2 - nowy teren 2.2./14.U1 z dopuszczonym przeznaczeniem M1
36.	2.2.	2.2./12.M1	2.2./12.M1	M1	---	---	U1	---	18,72	dobanie przeznaczenia	wprowadzenie przeznaczenia dopuszczonego U1
37.	2.2.	2.2./1.2. KDD/KDL	2.2./12.M1	M1	---	---	U1	---	0,32	zmiana przeznaczenia, zmiana granicy	włączenie części terenu 2.2./1.2.KDD/KDL w granice terenu 2.2./12.M1
38.	2.3.	2.3./3.M1	2.3./4.U1	U1	---	---	---	---	0,61	zmiana przeznaczenia, nowy teren	zmiana przeznaczenia części terenu 2.3./3.M1 - nowy teren 2.3./4.U1
39.	2.3.	2.3./4.M1	2.3./6.M1	M1	---	---	U1	---	0,75	dobanie przeznaczenia	wprowadzenie przeznaczenia dopuszczonego U1
40.	2.3.	2.3./1.Z3	2.3./4.U1	U1	---	---	---	---	0,10	zmiana przeznaczenia, zmiana granicy	włączenie części terenu 2.3./1.Z3 do 2.3./4.U1

L.p.	NR JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ	TEREN STUDIUM 2011	TEREN STUDIUM 2015	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE WSKAZANE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE NIEDOPUSZCZONE	POWIERZCHNIA [ha]	CHARAKTER ZMIANY	OPIS ZMIANY
41.	2.3.	2.3./1.Z3	2.3./5.U1	U1	M2	---	---	---	0,11	zmiana przeznaczenia, zmiana granicy	włączenie części terenu 2.3./1.Z3 do 2.3./5.U1
42.	2.3.	2.3./1.Z3	2.3./5.U1	U1	M2	---	---	---	0,05	zmiana przeznaczenia, zmiana granicy	włączenie części terenu 2.3./1.Z3 do 2.3./5.U1
43.	2.3.	2.3./4.M1	2.3./5.U1	U1	M2	---	---	---	0,29	zmiana przeznaczenia, zmiana granicy	włączenie części terenu 2.3./4.M1 do 2.3./5.U1
44.	2.3.	2.3./5.M2	2.3./5.U1	U1	M2	---	---	---	1,81	usunięcie terenu, zmiana przeznaczenia	włączenie terenu 2.3./5.M2 do 2.3./5.U1
45.	2.3.	2.3./1.Z3	2.3./6.M1	M1	---	---	---	---	0,03	zmiana przeznaczenia, zmiana granicy	włączenie części terenu 2.3./1.Z3 do 2.3./6.M1
46.	2.4.	2.4./6.M1	2.4./6.M1	M1	U1	---	---	---	6,60	dodanie przeznaczenia	dodanie przeznaczenia równorzędnego U1
47.	2.4.	2.4./4.R1	2.4./3.M1	M1	---	---	---	---	2,25	zmiana przeznaczenia, zmiana granicy	włączenie części terenu 2.4./4.R1 do 2.4./3.M1
48.	2.5.	2.5./1.M1	2.5./1.M1	M1	U1	---	---	---	4,62	dodanie przeznaczenia	dodanie przeznaczenia równorzędnego U1
49.	2.7.	2.7./1.M1	2.7./1.M1	M1	---	---	U1	---	37,50	dodanie przeznaczenia	wprowadzenie przeznaczenia dopuszczonego U1
50.	2.8.	2.8./5.U1	2.8./9.M1	U1	M1	---	---	---	1,50	zmiana przeznaczenia, zmiana granicy	włączenie części terenu 2.8./5.U1 do 2.8./9.M1
51.	2.8.	2.8./8.Z3	2.8./9.M1	M1	---	Ui	U1	---	0,29	zmiana przeznaczenia, zmiana granicy	włączenie części terenu 2.8./8.Z3 do 2.8./9.M1
52.	2.8.	2.8./10.U1	2.8./10.U1	U1	M2	---	M1	---	2,41	zmiana przeznaczenia, zmiana granicy	wprowadzenie przeznaczenia dopuszczonego M1
53.	2.8.	2.8./16.Z3	2.8./15.M1	M1	---	---	---	---	0,72	zmiana granicy	włączenie części terenu 2.8./16.Z3 do 2.8./15.M1
54.	2.8.	2.8./15.M1	2.8./15.M1	M1	---	---	U1	---	4,56	dodanie przeznaczenia	wprowadzenie przeznaczenia dopuszczonego U1

L.p.	NR JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ	TEREN STUDIUM 2011	TEREN STUDIUM 2015	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE WSKAZANE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE NIEDOPUSZCZONE	POWIERZCHNIA [ha]	CHARAKTER ZMIANY	OPIS ZMIANY
55.	2.8.	2.8./16.Z3	2.8./19.M1	M1	---	---	U1	---	0,70	zmiana przeznaczenia, zmiana granicy	włączenie części terenu 2.8./16.Z3 do 2.8./19.M1
56.	2.8.	2.8./16.Z3	2.8./19.M1	M1	---	---	U1	---	0,10	zmiana przeznaczenia, zmiana granicy	włączenie części terenu 2.8./16.Z3 do 2.8./19.M1
57.	2.8.	2.8./21.L1	2.8./21.P2	P2	---	---	---	---	0,54	zmiana przeznaczenia, usunięcie terenu	włączenie terenu 2.8./21.L1 do 2.8./22.P2
58.	2.8.	2.8./24.Z3	2.8./22.M1	M1	M2	---	U1	---	0,29	zmiana przeznaczenia, zmiana granicy	włączenie części terenu 2.8./23.Z3 do 2.8./22.M1
59.	2.8.	2.8./24.Z3	2.8./24.M1	M1	---	---	U1	---	0,11	zmiana przeznaczenia, zmiana granicy	włączenie części terenu 2.8./23.Z3 do 2.8./24.M1
60.	2.8.	2.8./24.Z3	2.8./22.M1	M1	M2	---	U1	---	0,01	zmiana przeznaczenia, zmiana granicy	włączenie części terenu 2.8./23.Z3 do 2.8./22.M1
61.	2.8.	2.8./24.Z3	2.8./22.M1	M1	M2	---	U1	---	0,10	zmiana przeznaczenia, zmiana granicy	włączenie części terenu 2.8./23.Z3 do 2.8./22.M1
62.	2.8.	2.8./35.P1	2.8./35.P1	P1	---	---	P2	---	1,48	dodanie przeznaczenia	wprowadzenie przeznaczenia dopuszczonego P2
63.	2.9.	2.9./10.Z3	2.9./9.M1	M1	---	---	U1, R2	---	0,56	zmiana przeznaczenia, zmiana granicy	włączenie części terenu 2.9./10.Z3 do 2.9./9.M1
64.	2.9.	2.9./9.M1	2.9./9.M1	M1	---	---	U1, R2	---	28,20	dodanie przeznaczenia	wprowadzenie przeznaczenia dopuszczonego R2
65.	2.9.	2.9./10.Z3	2.9./9.M1	M1	---	---	U1, R2	---	0,30	zmiana przeznaczenia, zmiana granicy	włączenie części terenu 2.9./10.Z3 do 2.9./9.M1
66.	2.9.	2.9./10.Z3	2.9./11.M1	M1	---	---	---	---	0,45	zmiana przeznaczenia, zmiana granicy	włączenie części terenu 2.9./10.Z3 do 2.9./11.M1
67.	2.9.	2.9./12.L1	2.9./16.M1	M1	---	---	U1, U4	---	1,39	zmiana przeznaczenia, zmiana granicy	włączenie części terenu 2.9./12.L1 do 2.9./16.M1

Lp.	NR JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ	TEREN STUDIUM 2011	TEREN STUDIUM 2015	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE WSKAZANE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE NIEDOPUSZCZONE	POWIERZCHNIA [ha]	CHARAKTER ZMIANY	OPIS ZMIANY
68.	2.9.	2.9./16.M1	2.9./16.M1	M1	---	---	U1, U4	---	13,36	dobanie przeznaczenia	wprowadzenie przeznaczenia dopuszczonego U4
69.	3.1.	3.1./17.Z3	3.1./16.M1	M1	---	---	U1	---	0,18	zmiana przeznaczenia, zmiana granicy	włączenie części terenu 3.1./17.Z3 do 3.1./16.M1
70.	3.1.	3.1./20.R1	3.1./22.M1	M1	---	---	U1	---	0,86	zmiana przeznaczenia, zmiana granicy	włączenie części terenu 3.1./20.R1 do 3.1./22.M1
71.	3.1.	3.1./37.Z3	3.1./36.M1	M1	---	---	---	---	1,57	zmiana przeznaczenia, zmiana granicy	włączenie części terenu 3.1./53.Z3 do 3.1./36.M1
72.	3.1.	3.1./37.Z3	3.1./38.M1	M1	---	---	---	---	1,57	zmiana przeznaczenia, zmiana granicy	włączenie części terenu 3.1./53.Z3 do 3.1./38.M1
73.	3.1.	3.1./40.M1	3.1./40.M1	M1	---	---	U1, U4	---	5,11	dobanie przeznaczenia	wprowadzenie przeznaczenia dopuszczonego U1, U4
74.	3.1.	3.1./52.R1	3.1./51.M1	M1	---	---	---	---	1,45	zmiana przeznaczenia, zmiana granicy	włączenie części terenu 3.1./52.R1 do 3.1./51.M1
75.	3.1.	3.1./52.R1	3.1./51.M1	M1	---	---	---	---	0,56	zmiana przeznaczenia, zmiana granicy	włączenie części terenu 3.1./52.R1 do 3.1./51.M1
76.	3.1.	3.1./53.Z3	3.1./51.M1	M1	---	---	---	---	0,46	zmiana przeznaczenia, zmiana granicy	włączenie części terenu 3.1./53.Z3 do 3.1./51.M1
77.	3.1.	3.1./67.Z3	3.1./40.M1	M1	---	---	U1, U4	---	0,08	zmiana przeznaczenia, zmiana granicy	włączenie części terenu 3.1./67.Z3 do 3.1./40.M1
78.	3.2.	3.2./2.Z3	3.2./1.M1	M1	---	---	U1	---	1,08	zmiana przeznaczenia, zmiana granicy	włączenie części terenu 3.2./2.Z3 do 3.2./1.M1
79.	3.3.	3.2./1.M1	3.2./10.M3	M3	---	---	U1	---	1,53	zmiana przeznaczenia, zmiana granicy	włączenie części terenu 3.2./1.M1 do 3.2./10.M3
80.	3.3.	3.3./2.U1	3.2./1.M1	M1	---	---	U1	---	0,41	zmiana przeznaczenia, zmiana granicy	włączenie części terenu 3.3./2.U1 do 3.2./1.M1

Lp.	NR JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ	TEREN STUDIUM 2011	TEREN STUDIUM 2015	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE WSKAZANE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE NIEDOPUSZCZONE	POWIERZCHNIA [ha]	CHARAKTER ZMIANY	OPIS ZMIANY
81.	3.3.	3.3./6.M3	3.2./1.M1	M1	---	---	U1	---	1,53	zmiana przeznaczenia, zmiana granicy	włączenie części terenu 3.3./6.M3 do 3.2./1.M1
82.		3*/3.1.KDZ	3.2./1.M1	M1	---	---	U1	---	0,37	zmiana przeznaczenia, zmiana granicy	włączenie części terenu 3*/3.1.KDZ do 3.2./1.M1
83.		3*/3.1.KDZ	3.2./1.M1	M1	---	---	U1	---	0,67	zmiana przeznaczenia, zmiana granicy	włączenie części terenu 3*/3.1.KDZ do 3.2./1.M1
84.		3*/3.1.KDZ	3.2./9.U1	U1	---	---	---	---	0,13	zmiana przeznaczenia, zmiana granicy	włączenie części terenu 3*/3.1.KDZ do 3.2./9.U1
85.		3*/3.1.KDZ	3.2./10.M3	M3	---	---	---	---	0,24	zmiana przeznaczenia, zmiana granicy	włączenie części terenu 3*/3.1.KDZ do 3.2./10.M3
86.		3*/3.1.KDZ	3.2./2.Z3	Z3	---	---	---	---	0,72	zmiana przeznaczenia, zmiana granicy	włączenie części terenu 3*/3.1.KDZ do 3.2./2.Z3
87.	3.2.	3.2./2.Z3	3.2./3.M4	M4	---	---	U1	---	1,74	zmiana przeznaczenia, zmiana granicy	włączenie części terenu 3.2./2.Z3 do 3.2./3.M4
88.	3.2.	3.2./2.Z3	3.2./4.M3	M3	---	---	---	---	0,16	zmiana przeznaczenia, zmiana granicy	włączenie części terenu 3.2./2.Z3 do 3.2./4.M3
89.	3.2.	3.2./2.Z3	3.2./6.M3	M3	---	---	---	---	2,03	zmiana przeznaczenia, zmiana granicy	włączenie części terenu 3.2./2.Z3 w granice terenu 3.2./6.M3
90.	3.3.	3.3./4.Z3	3.3./2.M1	M1	U1	---	---	---	0,74	zmiana przeznaczenia, zmiana granicy	włączenie części terenu 3.3./4.Z3 do 3.3./2.M1
91.	3.3.	3.3./5.M3	3.3./2.M1	M1	U1	---	---	---	0,53	zmiana przeznaczenia, zmiana granicy	włączenie części terenu 3.3./6.M3 do 3.3./2.M1
92.	3.3.	3.3./4.Z3	3.3./3.M3	M3	---	---	---	---	2,62	zmiana przeznaczenia, usunięcie terenu	włączenie terenu 3.3./4.Z3 do terenu 3.3./3.M3

L.p.	NR JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ	TEREN STUDIUM 2011	TEREN STUDIUM 2015	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE WSKAZANE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE NIEDOPUSZCZONE	POWIERZCHNIA [ha]	CHARAKTER ZMIANY	OPIS ZMIANY
93.	3.3.	3.3./7.Z3	3.3./3.M3	M3	---	---	---	---	0,64	zmiana przeznaczenia, zmiana granicy	włączenie części terenu 3.3./7.Z3 do 3.3./3.M3
94.	3.3.	3.3./2.U1	3*/3.1.KDZ	KDZ	---	---	---	---	0,40	zmiana przeznaczenia, zmiana granicy	włączenie części terenu 3.3./2.U1 do 3*/3.1.KDZ
95.	3.3.	3.3./5.M3, 3.3./6.M3	3*/3.1.KDZ	KDZ	---	---	---	---	1,48	zmiana przeznaczenia, zmiana granicy	włączenie części terenów 3.3./5.M3 i 3.3./6.M3 do 3*/3.1.KDZ
96.	3.3.	3.3./13.Z3	3*/3.1.KDZ	KDZ	---	---	---	---	0,60	zmiana przeznaczenia, zmiana granicy	włączenie części terenu 3.3./13.Z3 do 3*/3.1.KDZ
97.	3.3.	3.3./13.Z3	3.2./10.M3	M3	---	---	---	---	1,68	zmiana przeznaczenia, zmiana granicy	włączenie części terenu 3.3./13.Z3 do 3.2./10.M3
98.	3.3.	3.3./7.Z3	3.3./7.M1	M1	---	---	---	---	0,16	zmiana przeznaczenia, zmiana granicy	włączenie części terenu 3.3./7.Z3 do 3.3./7.M1
99.	3.3.	3.3./7.Z3	3.3./8.M3	M3	---	---	---	---	0,06	zmiana numeracji, zmiana granicy	włączenie części terenu 3.3./7.Z3 w granice terenu 3.3./8.M3
100.	3.3.	3.3./9.Z3	3.3./7.M1	M1	---	---	---	---	0,29	zmiana przeznaczenia, zmiana granicy, usunięcie terenu	włączenie części terenu 3.3./9.Z3 do 3.3./7.M1
101.	3.3.	3.3./10.M3	3.3./7.M1	M3	---	---	---	---	0,33	zmiana numeracji, zmiana granicy	włączenie części terenu 3.3./7.Z3 w granice terenu 3.3./8.M3
102.	3.3.	3.3./9.Z3	3.3./8.M3	M3	---	---	---	---	1,52	usunięcie terenu, zmiana granicy	włączenie terenu części 3.3./9.Z3 do 3.3./8.M3
103.	3.3.	3.3./9.Z3	3.3./8.M3	M3	---	---	---	---	0,76	usunięcie terenu, zmiana granicy	włączenie terenu części 3.3./9.Z3 do 3.3./8.M3
104.	3.3.	3.3./13.Z3	3.3./9.M3	M3	---	---	---	---	0,65	zmiana numeracji, zmiana granicy	zmiana numeracji terenu studium, włączenie części terenu 3.3./13.Z3 do 3.3./9.M3

Lp.	NR JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ	TEREN STUDIUM 2011	TEREN STUDIUM 2015	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE WSKAZANE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE NIEDOPUSZCZONE	POWIERZCHNIA [ha]	CHARAKTER ZMIANY	OPIS ZMIANY
105.	3.3.	3.3./8.M1	3.3./7.M1	M1	U1	---	T1	---	19,93	dodanie przeznaczenia	wprowadzenie przeznaczenia równorzędnego U1
106.	3.4.	3.4./1.M1	KDL/KDD	KDL/KDD	---	---	---	---	0,28	zmiana przeznaczenia, zmiana granicy	włączenie części terenu 3.4./1.M1 do KDL/KDD
107.	3.4.	3.4./2.Z3	3.4./1.M1	M1	---	---	U1	---	0,48	zmiana przeznaczenia, zmiana granicy	włączenie części terenu 3.4./2.Z3 do 3.4./1.M1
108.	3.4.	3.4./2.Z3	KDL/KDD	KDL/KDD	---	---	---	---	0,82	zmiana przeznaczenia, zmiana granicy	włączenie części terenu. 3.4./2.Z3 do KDL/KDD
109.	3.4.	3.4./2.Z3	3.4./4.U4	U4	U1, U3	---	R2	---	0,19	zmiana przeznaczenia, zmiana granicy	włączenie części terenu. 3.4./2.Z3 do 3.4./4.U4
110.	3.4.	3.4./2.Z3	3.4./3.M4	M4	---	---	---	---	0,20	zmiana przeznaczenia, zmiana granicy	włączenie części terenu. 3.4./2.Z3 do 3.4./3.M4
111.	3.4.	3.4./2.Z3	KDL/KDD	KDL/KDD	---	---	---	---	0,03	zmiana przeznaczenia, zmiana granicy	włączenie części terenu. 3.4./2.Z3 do KDL/KDD
112.	3.4.	3.4./3.M4	KDL/KDD	KDL/KDD	---	---	---	---	0,20	zmiana przeznaczenia, zmiana granicy	włączenie części terenu. 3.4./2.Z3 do 3.4./3.M4
113.	3.4.	3.4./4.U4	KDL/KDD	KDL/KDD	---	---	---	---	0,19	zmiana przeznaczenia, zmiana granicy	włączenie części terenu. 3.4./2.Z3 do 3.4./3.M4
114.	3.4.	3.4./2.Z3	3.4./2.M1	M1	---	---	U1	---	0,35	zmiana przeznaczenia, zmiana granicy	włączenie części terenu. 3.4./2.Z3 do 3.4./2.M1
115.	3.4.	3.4./2.Z3	KDL/KDD	KDL/KDD	---	---	---	---	0,61	zmiana przeznaczenia, zmiana granicy	włączenie części terenu. 3.4./2.Z3 do KDL/KDD
116.	3.4.	3.4./2.Z3	3.4./5.P2	P2	---	---	---	---	0,28	zmiana przeznaczenia, zmiana granicy	włączenie części terenu. 3.4./2.Z3 do 3.4./5.P2

Lp.	NR JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ	TEREN STUDIUM 2011	TEREN STUDIUM 2015	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE WSKAZANE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE NIEDOPUSZCZONE	POWIERZCHNIA [ha]	CHARAKTER ZMIANY	OPIS ZMIANY
117.	4.1.	*/*/4.1.KDG	4.1./1.L1	L1	---	---	---	---	0,98	zmiana przeznaczenia, zmiana granicy	włączenie części terenu */*/4.1.KDG do 4.1./1.L1
118.	4.1.	*/*/4.1.KDG	4.1./2.M1	M1	---	---	U1	---	1,58	zmiana przeznaczenia, zmiana granicy	włączenie części terenu */*/4.1.KDG do 4.1./2.M1
119.	4.1.	4.1./4.L1	4.1./3.M1	M1	---	---	---	---	2,25	zmiana przeznaczenia, zmiana granicy	włączenie części terenu 4.1./4.L1 do 4.1./3.M1
120.	4.1.	4.1./4.L1	4.1./6.M1	M1	---	---	---	---	1,25	zmiana przeznaczenia, zmiana granicy	włączenie części terenu 4.1./4.L1 do 4.1./6.M1
121.	4.1.	4.1./7.R1	4.1./6.M1	M1	---	---	---	---	2,57	zmiana przeznaczenia, usunięcie terenu	włączenie terenu 4.1./7.R1 do 4.1./6.M1
122.	4.1.	4.1./5.L1	4.1./6.M1	M1	---	---	---	---	0,7	zmiana przeznaczenia, zmiana granicy	włączenie części terenu 4.1./5.L1 do 4.1./6.M1
123.	4.1.	4.1./5.L1	4.1./2.M1	M1	---	---	---	---	3,16	zmiana przeznaczenia, zmiana granicy	włączenie części terenu 4.1./5.L1 do 4.1./2.M1
124.	4.1.	*/*/4.1.KDG	4.1./5.L1	L1	---	---	---	---	0,23	zmiana przeznaczenia, zmiana granicy	włączenie części terenu */*/4.1.KDG do 4.1./5.L1
125.	4.1.	4.1./6.M1	4.1./6.M1	M1	---	---	U1	---	7,94	dodanie przeznaczenia	wprowadzenie przeznaczenia dopuszczonego U1
126.	4.1.	4.1./10.M1	4.1./9.M1	M1	U1	---	U4	---	37,66	dodanie przeznaczenia	wprowadzenie przeznaczenia równorzędnego U1 oraz dopuszczonego U4
127.	4.1.	4.1./11.Z3	4.1./9.M1	M1	---	---	---	---	0,84	zmiana przeznaczenia, usunięcie terenu	włączenie terenu 4.1./11.Z3 do 4.1./9.M1
128.	4.1.	4.1./12.Z3	4.1./9.M1	M1	---	---	---	---	0,52	zmiana przeznaczenia, usunięcie terenu	włączenie terenu 4.1./12.Z3 do 4.1./9.M1

Lp.	NR JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ	TEREN STUDIUM 2011	TEREN STUDIUM 2015	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE WSKAZANE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE NIEDOPUSZCZONE	POWIERZCHNIA [ha]	CHARAKTER ZMIANY	OPIS ZMIANY
129.	4.1.	4.1./18.L1	4.1./16.M1	M1	---	---	U1	---	0,16	zmiana przeznaczenia, zmiana granicy	włączenie części terenu 4.1./18.L1 do 4.1./16.M1
130.	4.1.	4.1./23.R2	4.1./16.M1	M1	---	---	U1	---	0,97	zmiana przeznaczenia, zmiana granicy	włączenie części terenu 4.1./23.R2 do 4.1./16.M1
131.	4.1.	4.1./20.U1	4.1./18.U1	U1	M1	---	---	---	0,88	dodanie przeznaczenia	wprowadzenie przeznaczenia równorzędnego M1
132.	4.2.	4.2./1.L1	4.2./3.M3	M3	---	---	---	---	2,50	zmiana przeznaczenia, zmiana granicy	włączenie części terenu 4.2./1.L1 do 4.2./3.M3
133.	5.2.	5.2./3.Z3	5.2./3.Z3	Z3	---	Ws	Z4	---	19,58	dodanie przeznaczenia	wprowadzenie przeznaczenia dopuszczonego Z4
134.	5.2.	5.2./8.Z3	5.2./4.M1	M1	---	---	U1	---	0,15	zmiana przeznaczenia, zmiana granicy	włączenie części terenu 5.2./8.Z3 do 5.2./4.M1
135.	5.2.	5.2./4.M1	5.2./4.M1	M1	U1	---	---	---	10,83	dodanie przeznaczenia	wprowadzenie przeznaczenia równorzędnego U1
136.	5.2.	5.2./6.U1	5.2./6.U1	U1	U4	---	---	---	4,82	dodanie przeznaczenia	wprowadzenie przeznaczenia równorzędnego U4
137.	5.2.	5.2./39.Z3	5.2./6.U1	U1	U4	---	---	---	0,26	zmiana przeznaczenia, zmiana granicy	włączenie części terenu 5.2./39.Z3 do 5.2./6.U1
138.	5.2.	5.2./8.Z3	5.2./10.M1	M1	---	---	U1	---	0,06	zmiana przeznaczenia, zmiana granicy	włączenie części terenu 5.2./8.Z3 do 5.2./10.M1
139.	5.2.	5.2./15.Z3	5.2./16.M1	M1	---	---	U1	---	3,56	zmiana przeznaczenia, zmiana granicy	włączenie części terenu 5.2./15.Z3 do 5.2./16.M1
140.	5.2.	5.2./15.Z3	5.2./16.M1	M1	---	---	U1	---	0,11	zmiana przeznaczenia, zmiana granicy	włączenie części terenu 5.2./15.Z3 do 5.2./16.M1
141.	5.2.	5.2./20.R1	5.2./19.M3	M3	---	---	---	---	6,57	zmiana przeznaczenia, nowy teren	zmiana przeznaczenia części terenu 5.2./20.R1 - nowy teren 5.2./40.M3
142.	5.2.	5.2./24.R1	5.2./27.M3	M3	---	---	---	---	4,09	zmiana przeznaczenia, zmiana granicy	włączenie części terenu 5.2./24.R1 do 5.2./27.M3

Lp.	NR JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ	TEREN STUDIUM 2011	TEREN STUDIUM 2015	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE WSKAZANE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE NIEDOPUSZCZONE	POWIERZCHNIA [ha]	CHARAKTER ZMIANY	OPIS ZMIANY
143.	5.2.	5.2./30.M1	5.2./30.M1	M1	U2	---	U1	---	12,54	dodanie przeznaczenia	wprowadzenie przeznaczenia równorzędnego U2
144.	5.2.	5.2./15.Z3	5.2./31.R1	R1	---	---	R2	---	0,90	zmiana przeznaczenia, zmiana granicy	włączenie części terenu 5.2./15.Z3 do 5.2./31.R1
145.	5.2.	5.2./31.R1	5.2./31.R1	R1	---	---	R2	---	3,67	dodanie przeznaczenia	wprowadzenie przeznaczenia dopuszczonego R2
146.	5.2.	5.2./8.Z3	5.2./40.M3	M3	---	---	---	---	0,05	zmiana granicy	włączenie części terenu 5.2./8.Z3 do 5.2./40.M3
147.	5.2.	5.2./40.M3	5.2./10.M1	M1	---	---	---	---	0,70	zmiana przeznaczenia, zmiana granicy	włączenie części terenu 5.2./40.M3 do 5.2./10.M1
148.	5.3.	5.3./15.M3	5.3./13.M1	M1	---	---	U1	---	1,43	zmiana przeznaczenia, zmiana granicy	włączenie części terenu 5.3./15.M3 do 5.3./13.M1
149.	5.3.	KDL/KDD	5.3./16.M1	M1	---	---	U1	---	0,85	usunięcie terenu, scalenie terenów	usunięcie terenu KDL/KDG, scalenie terenów 5.3./16.M1 i 5.3./31.M1
150.	5.3.	5.3./27.Z3	5.3./31.U4	U4	---	---	U1, P1	---	0,61	zmiana przeznaczenia, nowy teren	zmiana przeznaczenia części terenu 3.3./27.Z3 - nowy teren 5.3./31.U4 z dopuszczonym przeznaczeniem U1, P1
151.	5.3.	5.3./27.Z3	5.3./28.M1	M1	U1	---	---	---	2,74	zmiana przeznaczenia, zmiana granicy	włączenie części terenu 5.3./27.Z3 do 5.3./28.M1
152.	5.3.	5.3./27.Z3	5.3./28.M1	M1	U1	---	---	---	2,11	zmiana przeznaczenia, zmiana granicy	włączenie części terenu 5.3./27.Z3 do 5.3./28.M1
153.	5.3.	5.3./28.M1	5.3./28.M1	M1	U1	---	---	---	20,27	zmiana przeznaczenia	zmiana przeznaczenia dopuszczonego U1 na równorzędne U1
154.	5.3.	5.3./27.Z3	5.3./39.M3	M3	---	---	---	---	0,97	zmiana przeznaczenia, nowy teren	zmiana przeznaczenia części terenu 5.3./27.Z3 - nowy teren 5.3./39.M3
155.	5.3.	5.3./27.Z3	5.3./40.T1	T1	---	---	---	---	1,06	zmiana przeznaczenia, nowy teren	zmiana przeznaczenia części terenu 5.3./27.Z3 - nowy teren 5.3./40.T1

Lp.	NR JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ	TEREN STUDIUM 2011	TEREN STUDIUM 2015	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNOZĘDNE	PRZEZNACZENIE WSKAZANE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE NIEDOPUSZCZONE	POWIERZCHNIA [ha]	CHARAKTER ZMIANY	OPIS ZMIANY
156.	5.3.	5.3./27.Z3	5.3./30.M1	M1	---	---	---	---	0,21	zmiana przeznaczenia, zmiana granicy	włączenie części terenu 5.3./27.Z3 do 5.3./30.M1
157.	5.3.	5.3./33.U1	5.3./33.U1	U1	M1	Ue, Uo	---	---	1,17	dobudowanie przeznaczenia	wprowadzenie przeznaczenia równorzędnego M1
158.	5.4.	5.4./24.R1	5.4./23.M1	M1	---	---	---	---	0,73	zmiana przeznaczenia, zmiana granicy	włączenie części terenu 5.4./24.R1 do 5.4./23.M1
159.	5.4.	5.4./24.R1	5.4./23.M1	M1	---	---	---	---	8,64	zmiana przeznaczenia, zmiana granicy	włączenie części terenu 5.4./24.R1 do 5.4./23.M1
160.	5.5.	5.5./2.M1	5.5./2.M1	M1	---	Ui	U1	---	8,86	dobudowanie przeznaczenia	wprowadzenie przeznaczenia dopuszczonego U1
161.	5.6.	5.6./2.Z3	5.6./5.M3	M3	---	---	---	---	0,15	zmiana przeznaczenia, zmiana granicy	włączenie części terenu 5.6./2.Z3 do 5.6./5.M3
162.	5.6.	5.6./2.Z3	5.6./10.M3	M3	---	---	---	---	0,74	zmiana przeznaczenia, zmiana granicy	włączenie części terenu 5.6./2.Z3 do 5.6./10.M3
163.	5.6.	5.6./2.Z3	5.6./11.M1	M1	---	---	---	---	0,18	zmiana przeznaczenia, zmiana granicy	włączenie części terenu 5.6./2.Z3 do 5.6./11.M1
164.	5.6.	5.6./18.Z3	5.6./21.M3	M3	---	---	---	---	2,42	zmiana przeznaczenia, nowy teren	zmiana przeznaczenia części terenu 5.6./18.Z3 - nowy teren 5.6./21.M3
165.	5.6.	5.6./15.M1	5.6./15.M1	M1	U1	---	---	---	12,97	dobudowanie przeznaczenia	wprowadzenie przeznaczenia równorzędnego U1
166.	5.7.	5.7./2.Z3	5.7./1.M1	M1	---	---	---	---	0,75	zmiana przeznaczenia, zmiana granicy	włączenie części terenu 5.7./2.Z3 do 5.7./1.M1
167.	5.7.	5.7./1.M1	5.7./1.M1	M1	---	---	Z4	---	8,72	dobudowanie przeznaczenia	wprowadzenie przeznaczenia dopuszczonego Z4
168.	5.7.	5.7./5.R1	5.7./1.M1	M1	---	---	U1	---	1,56	zmiana przeznaczenia, zmiana granicy	włączenie części terenu 5.7./5. do 5.7./1.M1
169.	5.7.	5.7./8.Z3	5.7/7.M1	M1	---	---	U1	---	0,33	zmiana przeznaczenia, zmiana granicy	włączenie części terenu 5.7./8.Z3, do 5.7./7.M1

Lp.	NR JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ	TEREN STUDIUM 2011	TEREN STUDIUM 2015	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE WSKAZANE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE NIEDOPUSZCZONE	POWIERZCHNIA [ha]	CHARAKTER ZMIANY	OPIS ZMIANY
170.	5.7.	5.7./10.R1	5.7/7.M1	M1	---	---	U1	---	0,46	zmiana przeznaczenia, zmiana granicy	włączenie części terenu 5.7./10.R1 do 5.7./7.M1
171.	5.8.	5.8./11.Z3	5.8./13.M3	M3	---	---	---	---	0,13	zmiana przeznaczenia, 172.zmiana granicy	włączenie części terenu 5.8./11.Z3 do 5.8./13.M3
172.	5.8.	5.8./12.R1	5.8./13.M3	M3	---	---	---	---	2,45	zmiana przeznaczenia, usunięcie terenu	włączenie części terenu 5.8./12.R1 do 5.8./13.M3
173.	5.8.	5.8./12.R1	5.8./7.M1	M1	---	---	---	---	0,35	zmiana przeznaczenia, usunięcie terenu	włączenie części terenu 5.8./12.R1 do 5.8./7.M1
174.	5.8.	5.8./14.R1	5.8./7.M1	M1	---	---	---	---	0,67	zmiana przeznaczenia, zmiana granicy	włączenie części terenu 5.8./14.R1 do 5.8./7.M1
175.	5.8.	5.8./14.R1	5.8./7.M1	M1	---	---	---	---	0,05	zmiana przeznaczenia, zmiana granicy	włączenie części terenu 5.8./14.R1 do 5.8./7.M1
176.	5.8.	5.8./19.R1	5.8./12.M3	M3	---	---	---	---	15,88	zmiana przeznaczenia, nowy teren	zmiana przeznaczenia części terenu 5.8./19.R1 - nowy teren 5.8./12.M3
177.	5.8.	5.8./21.Z3	5.8./22.M1	M1	---	---	---	---	1,27	zmiana granicy	włączenie części terenu 5.8./21.Z3 do 5.8./22.M1
178.	5.8.	5.8./24.R1	5.8./21.Z3	Z3	---	---	---	---	0,09	zmiana granicy	włączenie części terenu 5.8./24.R1 do 5.8./21.Z3

Lokalizację terenów wyszczególnionych w powyższej tabeli przedstawiono na Planszy nr 9, stanowiącej załącznik nr 2 do Prognozy oddziaływania na środowisko zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Orzesze.

Projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Orzesze wprowadza ustalenia polegające na:

- zmianie przeznaczenia 14 terenów lasów i włączenie ich do terenów zurbanizowanych – tereny o łącznej powierzchni 16,95 ha,
- zmianie przeznaczenia 77 terenów zieleni pozostałej i włączenie do terenów zurbanizowanych – tereny o łącznej powierzchni 48,5 ha,
- zmianie przeznaczenia 16 terenów rolnych i włączenie ich do terenów zurbanizowanych – tereny o łącznej powierzchni 49,14 ha,
- zmianie przeznaczenia 3 terenów zurbanizowanych i włączenie ich do obszaru przestrzeni chronionej - tereny o łącznej powierzchni 1,93 ha,
- zmianach w zakresie przeznaczeń równorzędnych i dopuszczonych – 36 terenów o powierzchni 426,82 ha,
- zmianie przeznaczenia 30 terenów zurbanizowanych (charakter zmian o oddziaływaniu potencjalnie obojętnym) - tereny o łącznej powierzchni 21,66 ha,
- zmianie przeznaczenia dwóch terenów obszaru chronionego przed zabudową (charakter zmian o oddziaływaniu potencjalnie obojętnym) – tereny o łącznej powierzchni 0,99 ha,
- zmianie przeznaczenia terenu L1 o powierzchni 2,5 ha na Z2 z dopuszczeniem L4 ze względu na zlokalizowane tam trzy boiska.

Oddziaływanie potencjalnie mało znaczące jest skutkiem zmian przeznaczenia terenów chronionych przed zabudową w studium 2011, tj. 14 terenów lasów, 77 terenów zieleni pozostałej i 16 terenów rolnych o łącznej powierzchni 114,59 ha. Nowe przeznaczenie tych obszarów kwalifikuje je do terenów zurbanizowanych.

W projekcie zmiany studium wprowadzono zmianę przeznaczenia 14 terenów lasów L1 o łącznej powierzchni 16,95 ha na tereny zurbanizowane, w tym 80,5% na tereny mieszkaniowe, 16,3% na tereny komunikacji (zmiana przebiegu projektowanej drogi */*/4.1.KDG) i 3,2% na tereny zabudowy produkcyjnej.

Z obszaru przestrzeni chronionej wyłączono 77 terenów zieleni pozostałej Z3 lub ich części o łącznej powierzchni 48,5 ha, w tym 15 zwartych obszarów o powierzchni przekraczającej 1 hektar (łącznie 27,96 ha). Ponad 50% zmian dotyczy terenów mniejszych niż 0,35 ha. Pod tereny mieszkaniowe przeznaczono łącznie 92,5% powierzchni Z3 ze studium 2011, 4,3% włączono do terenów komunikacji, natomiast 3,2% przeznaczono pod zabudowę usługową i produkcyjną. Obszar o powierzchni 1,06 ha w Mościskach został wyznaczony na potrzeby budowy oczyszczalni ścieków.

16 terenów rolnych R1 o łącznej powierzchni 49,14 ha włącza się do terenów mieszkaniowych, w tym 58% do terenów rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej M3, dla których warunkiem uruchomienia dla celów inwestycyjnych powinno być uprzednie zrealizowanie sąsiadującej zabudowy na terenach M1. Największy zwarty obszar o powierzchni 15,88 ha włączono do terenu 5.8./12.M3 w Zgoniu.

Tereny Studium 2011 (lub ich części) wyłączone z obszaru przestrzeni chronionej i włączone do obszarów urbanizacji zajmują łącznie powierzchnię 114,59 ha. Ze względu na to, iż położone są w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów zurbanizowanych wyznaczonych w Studium 2011 lub wskazanych pod zabudowę w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, jak również są to nieruchomości gruntowe, dla których wydano decyzje o pozwoleniu na budowę lub złożono wnioski o zmianę przeznaczenia w ramach procedury sporządzenia zmiany studium, ich oddziaływanie na środowisko oceniono jako potencjalnie mało znaczące.

Pozytywną dla środowiska zmianą są trzy tereny projektowane do włączenia do obszaru przestrzeni chronionej o łącznej powierzchni 1,93 ha, w tym 1,21 ha do terenów leśnych (zmiana przebiegu projektowanej drogi */*/4.1.KDG).

Zmiany w zakresie przeznaczeń równorzędnych i dopuszczonych dotyczą 36 terenów, których łączna powierzchnia wynosi 426,82 ha. Dla 21 terenów M1 wprowadzono przeznaczenie U1, w tym równorzędne dla 9 terenów i dopuszczone dla 12 terenów. Obszaru przestrzeni chronionej dotyczy pięć zmian, wprowadzonych dla terenów o łącznej powierzchni 37,53 ha, polegających na:

- wprowadzeniu przeznaczenia dopuszczonego Z4 dla 1.1./15.Z2,
- wprowadzeniu przeznaczenia dopuszczonego Z2 dla 2.1./1.Z3,
- wprowadzeniu przeznaczenia dopuszczonego W1 dla 2.1./7.Z3,
- wprowadzeniu przeznaczenia dopuszczonego R2 dla 5.2./31.R1,

– wprowadzeniu przeznaczenia dopuszczonego Z4 dla 5.2./3.Z3.

Powyższe zmiany wprowadzają przeznaczenia o oddziaływaniu potencjalnie obojętnym na środowisko.

Zmiana przeznaczenia 30 terenów dotyczyła wewnętrznych zmian w ramach:

– obszaru przestrzeni chronionej przed zabudową (dwie zmiany),

– terenów zurbanizowanych (30 terenów).

Zmiana przeznaczenia niezminiająca przynależności do terenów do obszarów biologicznie czynnych, czy też pozostawiająca ich zurbanizowany charakter powoduje ryzyko ewentualnego oddziaływania potencjalnie obojętnego.

Zmiana przeznaczenia terenu L1 o powierzchni 2,5 ha na Z2 z dopuszczeniem L4 ze względu na zlokalizowane tam trzy boiska nie powoduje znaczącego oddziaływania na ekosystem leśny, uwzględnia jedynie faktyczne zagospodarowanie tego terenu.

Powyższej analizie nie poddano zmian numeracji terenów zmiany studium w stosunku do oznaczeń Studium 2011 ocenionych obojętnie w Tabelach nr 6 i 7 Prognozy oddziaływania na środowisko.

Projektowane zmiany studium 2011 nie zmieniają przeznaczenia terenów, gdzie stwierdzono występowanie gatunków chronionych i rzadkich, zarówno roślin jak i zwierząt. Zmiany nie dotyczą terenów, na których występują zbiorniki wodne, nie wpływają też na ekosystemy przyrodne. Korytarze ekologiczne, zazwyczaj niezalesione, łączące zwarte obszary biologicznie czynne (głównie tereny lasów) pozostają zachowane. Tereny zieleni pozostałej włączono w projekcie do terenów zurbanizowanych ze względu na faktyczny stan zagospodarowania oraz postępującą urbanizację w wyniku wydawanych decyzji administracyjnych. Ustalenia studium nie zmieniają struktury ani funkcji lasów, zmiany dotyczą jedynie enklaw oraz pojedynczych prywatnych bądź miejskich nieruchomości gruntowych o łącznej powierzchni 9,23 ha, czyli 0,2% ogólnej powierzchni lasów w Orzeszu. Zurbanizowanie terenów leśnych może nastąpić dopiero po uprzednim uchwaleniu lub zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub uzyskaniu decyzji zezwalającej na zmianę lasu na użytek rolny.

Analiza charakteru zmian studium wykazała, że nie oddziałują one znacząco na istniejące formy ochrony przyrody na obszarze miasta.

W granicach Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich” wprowadzono możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej na 12,77 ha terenów rolnych oraz na 4,67 ha terenów zieleni pozostałej. Do terenów zabudowy włączono również obszary lasów prywatnych: 2,5 ha w Woszczycach oraz 6,73 ha w Zawadzie. Są to tereny położone w sąsiedztwie istniejącej zabudowy i terenów M1 i M3 studium 2011.

W granicach obszaru proponowanego do objęcia ochroną w formie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Dorzecze Potoku Woszczyckiego” projektowane zmiany mogące potencjalnie mało znacząco oddziaływać na środowisko dotyczą przeznaczenia na tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej M3 ok. 1 ha lasów w Woszczycach i 2,42 ha terenów zieleni pozostałej w Królówce. Zapisy te nie stwarzają ryzyka uszczuplenia walorów przyrodniczych ani pogorszenia walorów krajobrazowych.

Zmiana studium nie wprowadza ustaleń umożliwiających realizację inwestycji obniżających wartości krajobrazowe w okolicy Góry św. Wawrzyńca i wyrobisk w Jaśkowicach. W północno-wschodniej okolicy wzgórza zmieniono jedynie przeznaczenie 0,72 ha terenów zieleni pozostałej na tereny mieszkaniowe. Zmiany studium nie dotyczą terenów starych wyrobisk w Jaśkowicach, na których wykształciły się zbiorowiska trawiaste w formie muraw kserotermicznych. Nie przewidziano oddziaływań wprowadzonych zmian również na tereny sąsiednie.

Zgodnie z opracowaniem „Korytarze ekologiczne w województwie śląskim – koncepcja do planu zagospodarowania przestrzennego województwa” (red. J.B. Parusel, K. Skowrońska, A. Wower) na terenie miasta Orzesze znajdują się: krajowy korytarz spójności obszarów chronionych „Orzesze”, korytarze migracji ssaków kopytnych K/LPK-KATW i K/LPK-LR wraz z obszarem węzłowym „Lasy Pszczyńsko-Kobiórskie” oraz regionalny korytarz migracji ptaków Zbiornik Goczałkowicki – Zbiornik Rybnicki.

Projektowane zmiany studium nie stwarzają zagrożenia dla funkcjonowania i integralności korytarza migracji ssaków. Zmiana studium nie wprowadza nowych dróg i budowy ekranów akustycznych, które mogłyby zakłócić migrację zwierząt na terenie Orzesza. Zapisy chronią tereny biologicznie czynne, w tym doliny rzeczne stanowiące korytarze teriologiczne.

Studium jest zgodne z wytycznymi dla ochrony korytarzy ornitologicznych - nie wytycza nowych dróg, które wymagałyby ekranów akustycznych ani miejsc lokalizacji farm wiatrowych na terenach wykorzystywanych przez migrujące ptaki. Projektowane zmiany nie będą zaburzać przepustowości i funkcjonowania korytarzy ornitologicznych.