

Orzesze, dn. 30.04.2025 r.

B.1710.2.2024
B.KW-027/25

Pan Daniel Kołodziej
Prezes Regionalnej Izby Obrachunkowej
w Katowicach

W odpowiedzi na wystąpienie pokontrolne WK.610.41.2024.4 z dnia 4 kwietnia 2025 roku przekazuję
Sprawozdanie o sposobie realizacji wniosków pokontrolnych.

Wniosek nr 1

Podjąć dalsze działania celem ustalenia prawidłowej podstawy opodatkowania nieruchomości podatnika o nr karty kontowej 15/66 za lata 2020-2024, a w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości wszcząć, w trybie art. 165 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2025 r. poz. 111), postępowanie podatkowe w celu prawidłowego opodatkowania ww. nieruchomości, mając na uwadze art. 2 ust. 1 pkt 3, art. 1a ust. 1 pkt 2 i 3, art. 6 ust. 2, ust. 6 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.).

Ad. Wniosek nr 1

W dniu 9.04.2025 wezwaniem nr FNW.KW-11395/25 (odebrany w dniu 10.04.2025) podjęto stosowne działania celem ustalenia prawidłowej podstawy opodatkowania nieruchomości podatnika o nr karty kontowej 15/66 za lata 2020 – 2024.

Wezwano podatnika do złożenia pisemnych wyjaśnień odnośnie budowli usytuowanych przy ul. św. Wawrzyńca 74 i złożenia stosownych informacji podatkowych.

W dniu 23.04.2025 podatnik skontaktował się z tut. referatem podatkowym i wyjaśnił, że z uwagi na chorobę nie był w stanie dotrzymać terminu określonego w wezwaniu z dnia 9.04.2025 jednakże podatnik zobowiązał się w najbliższym terminie złożyć żądane informacje podatkowe.

Wniosek nr 2

Wzmocnić nadzór nad pracownikami Urzędu Miejskiego Orzesze w zakresie dokonywania czynności sprawdzających informacje o nieruchomościach i obiektach budowlanych, stosownie do art. 272 pkt 2 i 3, art. 274a § 1 i § 2, art. 281 § 1 i § 2, art. 198 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2025 r., poz. 111), w związku z art. 2 ust. 1 pkt 3, art. 1a ust.1 pkt 3, art. 6 ust. 2, ust. 6 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r., poz. 70 z późn. zm.), mając na uwadze art. 68 i art. 69 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz.1530 z późn. zm.).

Ad. Wniosek nr 2

W dniu 17.04.2025 Kierownik Referatu Finansowego ds. wymiarów, opłat i podatków lokalnych przeprowadził rozmowę z pracownikami referatu i pouczył ich o rzetelnym, systematycznym i terminowym wykonywaniu powierzonych zadań a w szczególności o dokładnym dokonywaniu czynności sprawdzających składanych informacji oraz deklaracji podatkowych.

Wniosek nr 3

Ustalić zasady ewidencji w zakresie realizacji dochodów z zadań zleconych w sposób zapewniający prezentację w księgach rachunkowych jednostki faktycznych należności i zobowiązań z tego tytułu, mając na uwadze przepisy art. 4 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. z 2023 r. poz. 120 z późn. zm.), a także zasady ewidencji rozrachunków, odpisów aktualizujących należności, przychodów i kosztów jednostki wynikających z postanowień rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 13 września 2017 r. w sprawie rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. z 2020 r., poz. 342 z późn. zm.).

Ad. Wniosek nr 3

Prawidłowe zasady ewidencji w zakresie realizacji dochodów z zadań zleconych, a także zasady ewidencji rozrachunków, odpisów aktualizujących należności, przychodów i kosztów z tego tytułu zostaną wprowadzone od dnia 30 września 2025 r. z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2025r. Odpowiednie zmiany zapisów w zakładowym planie kont zostaną dostosowane do wymogów prawnych poprzez zmianę Zarządzenia Burmistrza Miasta Orzesze w sprawie wprowadzenia dokumentacji przyjętych zasad rachunkowości tj. „Instrukcji w sprawie zasad (polityki) rachunkowości w terminie do 30 września 2025 r. Zapisy księgowe za okres do 30 września 2025 r. zostaną skorygowane stosownym poleceniem księgowania.

Wniosek nr 4

Zaprzestać prowadzenia ewidencji na koncie 222 „Rozliczenie dochodów budżetowych” w księgach rachunkowych Urzędu Miejskiego w sytuacji prowadzenia wspólnego rachunku bankowego Urzędu i budżetu (organu), a także dostosować w tym zakresie postanowienia planu kont dla jednostki Urząd Miejski Orzesze wraz z opisem operacji, stanowiącym załącznik Nr 1 do instrukcji w sprawie zasad rachunkowości, wprowadzonej zarządzeniem Nr 165/10 Burmistrza Miasta Orzesze z dnia 31 grudnia 2010 r. w sprawie wprowadzenia dokumentacji przyjętych zasad rachunkowości ze zm., mając na uwadze zasady określone w załączniku nr 3 do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 13 września 2017 r. w sprawie rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2020 r. poz. 342 z późn. zm.) oraz art. 10 ust. 1 pkt 3 lit. a, ust. 2 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r., poz. 120 z późn. zm.).

Ad. Wniosek nr 4

W 2025 roku zaprzestano prowadzenia ewidencji na koncie 222 „Rozliczenie dochodów budżetowych” w księgach rachunkowych Urzędu Miejskiego. Odpowiednie zmiany zapisów w założowym planie kont zostaną dostosowane do wymogów prawnych poprzez zmianę Zarządzenia Burmistrza Miasta Orzesze w sprawie wprowadzenia dokumentacji przyjętych zasad rachunkowości tj. „Instrukcji w sprawie zasad (polityki) rachunkowości w terminie do 30 września 2025 r.

Wniosek nr 5

Zapewnić bankową obsługę budżetu Miasta Orzesze zgodnie z wymogami art. 264 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1530 z późn. zm.).

Ad. Wniosek nr 5

Zgodnie z zaleceniem przy ogłaszaniu w bieżącym roku przetargu na obsługę bankową Miasta Orzesze zostaną zawarte wymogi art.264 ust.1.i ust.2 ustawy o finansach publicznych w szczególności w zakresie obsługi bankowej samorządowych instytucji kultury.

Wniosek nr 6

Wzmocnić nadzór nad pracownikami Urzędu Miejskiego Orzesze, wykonującymi czynności przygotowania i przeprowadzenia postępowań na zbycie nieruchomości w zakresie zamieszczania w ogłoszeniach o przetargach ustnych nieograniczonych oraz w protokołach z przeprowadzonych przetargów informacji o obciążeniach nieruchomości będących przedmiotem sprzedaży, stosownie do § 10 ust. 1 pkt 3 oraz § 13 pkt 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021, poz. 2213 z późn. zm.), mając na uwadze art. 68 i art. 69 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1530 z późn. zm.).

Ad. Wniosek nr 6

Przeprowadzono z pracownikami wykonującymi czynności przygotowania i przeprowadzenia postępowań na zbycie nieruchomości rozmowy dyscyplinujące i zobowiązano do dokładnego stosowania przepisów w zakresie gospodarki nieruchomościami (w szczególności cytowanego wyżej Rozporządzenia) z uwzględnieniem zapisów ustawy o finansach publicznych, zwłaszcza w zakresie obowiązku zamieszczania w ogłoszeniach o przetargach i protokołach z przeprowadzonych przetargów pełnych informacji o obciążeniach nieruchomości będących przedmiotem sprzedaży.

Z poważaniem

Burmistrz Miasta Orzesze

Mariusz Oleś

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Dokument podpisany elektronicznie przez:
 Mariusz Mirosław Oleś
Data podpisu:
2025.04.30 14:17:02.

