

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Część opisowa
2. Przedmiot opracowania
3. Zakres opracowania
4. Ocena stanu projektowanego z Ustaleniami Planu Miejscowego
5. Opis zamierzenia inwestycyjnego
  - 5.1 Kompleks sanitarno-szatniowy
    - 5.1.1 Zagospodarowanie terenu
    - 5.1.2 Materiały i ich trwałość użytkowania
    - 5.1.3 Warunki ochrony przeciwpożarowej
    - 5.1.4 Spełnienie wymagań dotyczących odpowiednich warunków higienicznych
    - 5.1.5 Warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie: usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów
    - 5.1.6 Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy
6. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

## **1. Część opisowa**

- Podstawą opracowania jest zlecenie inwestora (umowa RZP.272.18.2015)  
Inwentaryzacja budowlana, pomiary geodezyjne
- Wizja lokalna przeprowadzona na obiekcie w dniu 04.11.2015  
inwentaryzacja zdjęciowa

## **2. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy zaplecza sanitarno-szatniowego wraz z zagospodarowaniem otoczenia na obiekcie sportowym MKS Sokół przy ul. Bukowina w Orzeszu

## **3. Zakres opracowania**

Opracowanie obejmuje zagadnienia związane z poprawą działalności MKS Sokół w Orzeszu:

- Budowa nowego kompleksu sanitarno-szatniowego w miejscu istniejącego obiektu o podobnej funkcji.

### Parametry zadań inwestycyjnych:

- o Kompleks sanitarno-szatniowy (obiekt prefabrykowany wykonany w technologii kontenerów socjalnych dostarczany na budowie jako prefabrykat z wyposażeniem):
  - o Pow. Zabudowy ... 180m<sup>2</sup>,
  - o Kubatura..... 580m<sup>3</sup>,

#### **4. Ocena stanu projektowanego z Ustaleniami Planu Miejscowego**

Zakres inwestycji jest zgodny z ustaleniami Planu Miejscowego (zgodnie z UCHWAŁĄ NR XIV/79/07 RADY MIEJSKIEJ W ORZESZU z dnia 7 listopada 2007 roku) a w szczególności:

- §12 tereny oznaczone na rysunku Planu od MW/U 01 do MW/U 04  
**Pkt 4.** Dla terenów wymienionych w § 12 ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania.  
d) obowiązek zachowania co najmniej 10 % powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej; **Warunek spełniony**
- §19 tereny oznaczone na rysunku Planu US 01, US 02:  
**Pkt 3.** Dla terenów wymienionych w § 19 ust. 1 ustala się:
  - a) możliwość lokalizacji obiektów towarzyszących boisku sportowemu, w szczególności takich, jak: zaplecze socjalne, sanitarne i gastronomiczne, trybuny dla widzów, sala gimnastyczna, siłownia, basen, obiekty małej architektury **Warunek spełniony**
  - b) maksymalna łączna powierzchnia zabudowy budynków 30% powierzchni terenu; **Warunek spełniony**
  - c) maksymalna wysokość budynków: 10,0 m **Warunek spełniony**
  - d) geometria dachów: dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 45° lub dachy płaskie; **Warunek spełniony**
  - e) nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowych budynków - zgodnie z załącznikiem graficznym. **Warunek spełniony**
  - f) strefy techniczne wyłączone z zabudowy dla sieci infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi - zagospodarowanie terenów objętych strefami na podstawie wytycznych administratorów sieci stosownie do obowiązujących przepisów odrębnych; **Warunek spełniony**

#### **5. Opis zamierzenia inwestycyjnego**

Opracowanie obejmuje zagadnienia związane z poprawą działalności MKS Sokół w Orzeszu:

- Budowa nowego kompleksu sanitarno-szatniowego

##### **5.1 Kompleks sanitarno-szatniowy**

Projektuje się nowy kompleks sanitarno-szatniowy w miejscu dotychczasowego ( budynek został

wyburzony).

Kompleks szatniowo-sanitarny posadowiony będzie na belkach podwalinowych które z kolei oparte będą na fundamentach w postaci studni wypełnionych kruszywem drobnym a w górnej części warstwą „korka” betonowego. Ze względu na dotychczasową eksploatację budynku (znacznie masywniejszego) i jego ustabilizowane osiadanie nie przewiduje się wykonywania badań geotechnicznych.

Kompleks będzie się składał z przestrzennych elementów kontenerowej zabudowy powiązanych ze sobą w sposób jednoznaczny. Kompleks to przede wszystkim pomieszczenia szatni, WC i natrysku zarówno dla drużyny gospodarzy jak i gości. Szatnie i natryski są projektowane dla max 14 osób z każdej drużyny. Kompleks wyposażony będzie w pomieszczenia trenerów i sędziów. WC ogólnodostępne (w tym dla osób niepełnosprawnych), magazyn, salkę konferencyjną z węzłem sanitarnym oraz pomieszczeniem socjalnym. Kompleks obiektów będzie zrealizowany w systemie zabudowy kontenerowej.

## **Konstrukcja**

Stalowe profile zimno gięte tworzą samonośny szkielet, na który składa się spawana konstrukcja podłogi, stropodachu, oraz stalowe słupy usytuowane w narożach kontenera, elementy pokrywane są farbami podkładowymi oraz emalią nawierzchniową.

### **PODŁOGA PŁASKA**

*zaczynając od dołu:*

- blacha trapezowa T6,
- wełna mineralna grubości 100 [mm],
- płyta MFP o grubości 22 [mm], w pomieszczeniach mokrych CETRIS

antypoślizgowa RONDO 42 o grubości 2 [mm], /wywinięta na ściany na wysokość 100[mm].

Własności podłogi:

- obciążenie użytkowe 350 kg/m<sup>2</sup>,
- współczynnik przenikalności cieplnej podłogi  $U_c = 0,37$  [W. m<sup>-2</sup> .K<sup>-1</sup>].

### **STROPODACH MODUŁU**

*warstwowy pokryty od zewnątrz:*

- membranę dachową PROTAN SE 1,5 [mm]
- płyta MFP o grubości 12 [mm],
- wełna mineralna grubości 100 [mm]
- blacha ocynkowana lakierowaną w układzie kasetowym,

*Własności stropodachu:*

- obciążenie użytkowe 150kg/m<sup>2</sup>
  - współczynnik przenikalności cieplnej  $U_c = 0,44$  [W. m-2 .K-1].
- Odprowadzenie wody deszczowej w zewnętrznych rurach PVC

**ŚCIANY ZEWNĘTRZNE / WEWNĘTRZNE** - wykonane z płyt warstwowych (blacha gładka) w systemie „sandwich”

- elewacja zewnętrzna - blacha ocynkowana lakierowana w kolorze RAL 9006
  - izolacja - styropian 100 [mm]
  - elewacja wewnętrzna - blacha ocynkowana lakierowana w kolorze RAL 9002
- współczynnik przenikalności cieplnej ściany z izolacją:*
- styropian  $U_c = 0,37$  [W. m-2 .K-1]

**OKNA PVC  $U_c = 1,1$  [W.m-2.K-1]**

| Wymiar okna: [mm] sposób otwierania | Kolor okna | Ilość sztuk: | Roleta zewnętrzna antywłamaniowa ilość sztuk: | Kolor rolety: |
|-------------------------------------|------------|--------------|---|---------------|
| g) PVC 1165x1135 RU                 | białe      | 4            | 4   | biały         |
| h) PVC 1165x535 Uchylne             | białe      | 3            | 3   | biały         |
| i) PVC 565x535 Uchylne              | białe      | 5            | 5   | biały         |

**DRZWI**

*Zewnętrzne:*

- izolowane białe z samozamykaczem z zamkiem z wkładką patentową 1000x2000 [mm] szt. 4
- izolowane białe z samozamykaczem z zamkiem z wkładką patentową 900x2000 [mm] szt. 3

*Wewnętrzne:*

- wewnętrzne Hormann ECO, kolor biały 900x2000 [mm] szt.4 lub o podobnych właściwościach
- wewnętrzne Hormann ECO, kolor biały 800x2000 [mm] szt.5 lub o podobnych właściwościach

Drzwi wewnętrzne posiadają tuleje lub kratkę wentylacyjną

|                          |   |              |
|--------------------------|---|--------------|
| Instalacje wewnętrzne    |   |              |
| ELEKTRYCZA<br>TRÓJFAZOWA | Przyłącz zewnętrzny z zabezpieczeniem nadprądowym, tablica rozdzielcza usytuowana wewnątrz obiektu.<br>Instalacja wykonana zgodnie z PN-HD60364-4-41. Usytuowanie przyłącza, tablic, osprzętu wg. Załączonego rysunku.<br>PRZEWODY PROWADZONE WEWNĄTRZ ŚCIANY TYPU „SANDWICH"   |              |
|                          | Rodzaj gniazda elektrycznego:   | Ilość sztuk: |
|                          | Gniazdo podwójne:   |              |
|                          | Gniazdo pojedyncze ogółem:  | 14           |
|                          | • grzewcze  | 11           |
|                          | * pod bojler  | 3            |
| OŚWIETLENIOWA            | Oprawy oświetleniowe natynkowe: <ul style="list-style-type: none"><li>• hermetyczne 2x36W</li><li>• hermetyczne 1x36W</li><li>• hermetyczne 1x75W</li><li>• 2x36W</li></ul>   |              |
| WENTYLACJA               | <ul style="list-style-type: none"><li>• Grawitacyjna - kratka wentylacyjna Ø100 osadzona w ścianie</li><li>• Mechaniczna - wentylatory elektryczne (strumień 180 m<sup>3</sup>/h) zamontowane w ścianie wywiewne i nawiewne</li></ul>   |              |
| GRZEWCA                  | <ul style="list-style-type: none"><li>• Grzejnik konwektorowy o mocy 2 kW<ul style="list-style-type: none"><li>- wiszący łazienkowy z nadmuchem (gniazdka grzejników montowane na wysokości 1200[mm] od podłogi wewnątrz kontenera)</li><li>- w pozostałych pomieszczeniach stojący (gniazdka grzejników montowane na wysokości 300[mm] od podłogi wewnątrz kontenera)</li></ul></li></ul> <p><i>Uwagi: Zabrania się stosowania ogrzewania w postaci promienników gazowych.</i></p> |              |
| WOD - KAN                | W zakresie instalacji wewnętrznych i białego montażu: <ul style="list-style-type: none"><li>• Muszla kompaktowa szt. 4</li></ul>  |              |

|  |   |
|--|---|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Umywalka z baterią szt. 6</li> <li>• Bojler 30L szt. 1</li> <li>• Bojler 60L szt. 1</li> <li>• Bojler 150L szt. 2</li> <li>• Pisuar szt. 1</li> <li>• Kabina prysznicowa 900x900 [mm] (z poliestru) szt. 7</li> <li>• Kratka kanalizacyjna 100x100 [mm]</li> <li>• Zlewozmywak jednokomorowy z baterią osadzony na szafce kuchennej szt. 1</li> <li>• Muszla kompaktowa dla osób niepełnosprawnych szt.1.</li> <li>• Umywalka dla osób niepełnosprawnych z baterią z otworem bez przelewu - montowana na wysokości 850 [mm] od podłogi szt. 1</li> </ul> <p>Poręcze uchwyty dla osób niepełnosprawnych ze stali malowanej proszkowo szt 4 ( w tym jedna poręcz uchylna łukowa zamontowana przy muszli kompaktowej, 3 poręcze ściennie łukowe stałe)</p> <p><i>Instalacja wodna - wykonana z rur polipropylenowych, prowadzona na ścianie wewnątrz kontenerów za pomocą uchwytów.</i></p> <p><i>Instalacja kanalizacyjna - wykonana z rur i łączników PVC, prowadzona na ścianie wewnątrz kontenerów za pomocą uchwytów, piony kanalizacyjne wyprowadzone przez konstrukcję podłogi modułu.</i></p> <p><i>Instalacja wod-kan wyprowadzona pod kontenerem.</i></p> <p><i>Na każdym dopływie zamontowany reduktor ciśnienia wody.</i></p> |
|--|---|

### 5.1.1 Zagospodarowanie terenu

Woda opadowa będzie zbierana do rozsączacza zamontowanego w pobliżu (spełnia on rolę dołu chłonnego).

### **5.1.2 Materiały i ich trwałość użytkowania**

Kompleks szatniowo - sanitarny wykonany będzie jako zespół segmentów kontenerowych wyposażonych w niezbędną infrastrukturę techniczną już na etapie montażu w zakładzie prefabrykacji.

Pochwyty, balustrady projektuje się z profili stalowych-rurowych grubościennych malowanych farbami ochronnymi, zamocowanymi w podłożu w sposób stały. Taras i pochylnie projektuje się z desek-konglomeratów ryflowanych podłużnie zapewniających bezpieczeństwo użytkowania i odpornych na działanie czynników atmosferycznych.

### **5.1.3 Warunki ochrony przeciwpożarowej**

Zgodnie z WT § 212 określającym klasy odporności pożarowej budynków i § 213 klasy odporności pożarowej budynków oraz §213 pkt. 2a ( zmniejszenie odporności ogniowej) nie dotyczą budynków wolnostojących do dwóch kondygnacji nadziemnych włącznie o kubaturze do 1500 m<sup>3</sup> przeznaczonych do celów turystyki i wypoczynku. Zaprojektowane systemowe moduły zaplecza boisk sportowych można składać w dowolnej konfiguracji, ze względów warunków ochrony przeciwpożarowej, zgodnie z WT §213 pkt. 2a , kubatura brutto nie może przekroczyć 1500 m<sup>3</sup>. Budynek zaprojektowany w klasie odporności ogniowej „E”

### **5.1.4 Spełnienie wymagań dotyczących odpowiednich warunków higienicznych**

Materiały i wyroby zastosowane w projekcie nie stanowią zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników i sąsiadów. Obiekty nie będą emitowały gazów toksycznych, szkodliwych pyłów, niebezpiecznego promieniowania, zanieczyszczenia wody lub gleby; w projekcie przewidziano zastosowanie takich materiałów oraz technologii, które zapewniają nie przekroczenie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia wydzielanych przez grunt, materiały, stałe wyposażenie oraz powstających w trakcie użytkowania zgodnego z przeznaczeniem, obiekty zostały zabezpieczone przeciwko przenikaniu wilgoci do elementów budowlanych i wnętrza budynku; poprzez zaprojektowanie izolacji przeciwwodnych i przeciwwilgociowych,

- w projekcie zaprojektowane zostały grzejniki elektryczne
- w obiektach zastosowano wentylację mechaniczną nawiewno - wyciągową, zapewniono pełne pokrycie potrzeb sanitarnohigienicznych użytkowników obiektu, Spełnienie wymagań dotyczących odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska naturalnego podczas eksploataowania obiektu realizowane będzie poprzez przestrzeganie



przepisów dotyczących warunków sanitarno-higienicznych oraz ochrony środowiska przez użytkowników.

#### **5.1.5 Warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie: usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów**

Z obiektu przewiduje się odprowadzenie ścieków (sanitarnych) do wyznaczonej istniejącej studni kanalizacyjnej:

- usuwanie odpadów z miejsca gromadzenia odpadów stałych zlokalizowanego na terenie działki przez miejskie przedsiębiorstwo asenizacyjne i służby techniczne
- wody opadowe - deszczowe odprowadzenie grawitacyjne wewnętrznymi rurami spustowymi do zaprojektowanych rozsączaczy.
- Zasilenie obiektu w instalację elektryczną wg przyłącza przesuniętego w stosunku do obecnego zasilania obiektu (pokazano na rys)

#### **5.1.6 Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy**

Zgodnie z PB Art.20, ust.1, pkt.lb , Art.21a., ust. 1a, pkt. 1,2 dla przedstawionej inwestycji nie jest wymagane opracowanie Informacji do plami BIOZ

### **6. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

Zgodnie z treścią Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. ( Dz.U.Poz.462. z dn. 27.04.2012 r.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dn. 22.09.2015r.(Dz. U. Poz. 1554.§ 13a. z dn. 7.10.2015 r.), informuję, że zasięg oddziaływania przedmiotowej inwestycji mieści się w całości w obszarze działki 1229/213 należącej do inwestora - Gmina Orzesze i tym samym nie narusza praw osób trzecich.