

**Zakład Gospodarki Komunalnej i
Mieszkaniowej załącznik do tabeli nr 1**

Wskaźnik cenowy obiektów dla
potrzeb szacowania wartości

Do 10 mieszkań

2 273,00 zł

Powyżej 10
mieszkań

2 013,00 zł

Budynki biurowe i
inne

2 944,00 zł

Wskaźnik minimalny

Orzesze 27.02.2018

L.p.	adres			rodzaj materiału budowlanego					zabezpieczenia przeciwkradzież owe	piwnica T/N	liczba kondygnacji	powierzchnia użytkowa budynku [m2]	wartość odtworzeniowa	Wartość rzeczywista	wykonane remonty	monitoring wizyjny	ogrodzenie/ oświetlenie	inst. alarmowa/ przeciwpożarowa	zabezpieczenia p-poż.
	kod pocztowy	miasto	ulica, nr domu	ściany	wieżba dachowa	pokrycie dachu	klasa palności	rok budowy											
1	43-180	Orzesze	ul. Powstańców 15	cegła	drewno	papa	II	1940	nie	T	3	244	554 612,00 zł	453 698,34 zł	Remont kapitalny dwóch mieszkań	nie	tak/tak	nie/nie	
2	43-180	Orzesze	ul. Żorska 19	cegła	drewno	papa	II	1940	nie	T	2	224,5	510 288,50 zł		Remont kapitalny dwóch mieszkań	nie	tak/tak	nie/nie	
3	43-180	Orzesze	ul. Żorska 99	cegła	drewno	dachówka	I	1935	nie	T	2	155,63	353 746,99 zł			nie	nie/tak	nie/nie	gaśnica w kotłowni
4	43-180	Orzesze	ul. Gliwicka 51	cegła	drewno	papa	II	1935	nie	T	2	149	338 677,00 zł		Remont kapitalny dwóch mieszkań	nie	tak/nie	nie/nie	
5	43-180	Orzesze	ul. Gliwicka 52	cegła	żelbeton	papa	II	1975	nie	T	2	295	670 535,00 zł		Docieplenie dwóch ścian elewacji	nie	nie/nie	nie/nie	
6	43-180	Orzesze	ul. Gliwicka 56	cegła	drewno	papa/blacha	II	1938	nie	T	3	254	577 342,00 zł	526 728,09 zł		nie	nie/nie	nie/nie	
7	43-180	Orzesze	ul. Gliwicka 65	cegła	drewno	blachodach.	I	1953	nie	T	3	848	1 707 024,00 zł		Wymiana pokrycia dachowego na blachodachówkę	nie	nie/tak	nie/nie	
8	43-180	Orzesze	ul. Grzegorzcyka 1	cegła	drewno	blachodach.	I	1954	nie	T	3	887	1 785 531,00 zł		Wymiana pokrycia dachowego na blachodachówkę	nie	nie/tak	nie/nie	
9	43-180	Orzesze	ul. Grzegorzcyka 4	cegła	drewno	papa	II	1938	nie	N	2	97	220 481,00 zł			nie	tak/tak	nie/nie	
10	43-180	Orzesze	ul. Grzegorzcyka 5	cegła	drewno	papa	II	1938	nie	T	3	268,83	611 050,59 zł			nie	tak/tak	nie/nie	
11	43-180	Orzesze	ul. Matejki 1	cegła	drewno	dachówka	I	1930	nie	T	2	186,7	424 369,10 zł			nie	tak/tak	nie/nie	gaśnica w kotłowni
12	43-180	Orzesze	ul. Św. Wawrzyńca 23	cegła	żelbeton	papa	II	1952	nie	T	2	588	1 731 072,00 zł		Wymiana kotła CO	nie	nie/nie	tak/tak - część budynku	gaśnica w kotłowni
13	43-180	Orzesze	ul. Św. Wawrzyńca 15c	cegła	drewno	papa	II	1949	nie	N	1	58,8	173 107,20 zł	87 217,55 zł	Docieplenie budynku	nie	nie/tak	nie/nie	
14	43-180	Orzesze	ul. Marksa 14	cegła	drewno	papa	II	1938	nie	T	2	97,7	222 072,10 zł	159 897,60 zł		nie	tak/tak	nie/nie	
15	43-180	Orzesze	ul. Klonowa 10	cegła	drewno	papa	II	1935	nie	T	2	161,74	367 635,02 zł	304 667,89 zł		nie	tak/tak	nie/nie	
16	43-180	Orzesze	ul. Długosza 40	cegła	drewno	papa	II	1937	nie	T	2	222,02	504 651,46 zł		Remont dachu	nie	tak/tak	nie/nie	
17	43-180	Orzesze	ul. Długosza 41	cegła	drewno	papa	II	1938	nie	T	2	114,7	260 713,10 zł		Remont dachu	nie	nie/nie	nie/nie	
18	43-180	Orzesze	ul. Długosza 43	cegła	drewno	papa	II	1936	nie	T	2	193,7	440 280,10 zł		Remont dachu	nie	nie/nie	nie/nie	
19	43-180	Orzesze	ul. Długosza 48	cegła	drewno	dachówka	I	1935	nie	T	1	213,39	485 035,47 zł		Remont dachu	nie	tak/tak	nie/nie	gaśnica w kotłowni
20	43-180	Orzesze	ul. Cegielniana 14	cegła	drewno	papa	II	1936	nie	T	2	276,38	628 211,74 zł			nie	tak/nie	nie/nie	
21	43-180	Orzesze	ul. Szkolna 75	cegła	drewno	dachówka	I	1936	nie	T	2	123,3	280 260,90 zł			nie	tak/tak	nie/nie	gaśnica w kotłowni
22	43-180	Orzesze	ul. Klubowa 34	cegła	drewno	dachówka	I	1938	nie	N	2	315,07	716 154,11 zł	580 831,61 zł		nie	nie/tak	nie/nie	
23	43-180	Orzesze	ul. Majakowskiego 8	cegła	żelbeton	papa	II	1947	nie	T	2	197,46	448 826,58 zł			nie	tak/tak	nie/nie	gaśnica w kotłowni
24	43-180	Orzesze	ul. Norwida 4	cegła	drewno	dachówka	I	1938	nie	T	1	92,75	210 820,75 zł			nie	tak/tak	nie/nie	
25	43-180	Orzesze	ul. Batorego 1	cegła	żelbeton	papa	II	1957	nie	T	2	269	611 437,00 zł		Docieplenie budynku Utwardzenie terenu	nie	tak/tak	nie/nie	gaśnica w kotłowni
26	43-180	Orzesze	ul. Uczniowska 3	cegła	żelbeton	papa	II	1952	nie	T	2	295,85	672 467,05 zł	657 445,63 zł	Docieplenie budynku remont 2 mieszkań	nie	tak/tak	nie/nie	gaśnica w kotłowni
27	43-180	Orzesze	ul. Wieniawskiego 4	prefabrykat	prefabrykat	papa	II	1993	tak	N	1	182,9	538 457,60 zł	406 184,32 zł		tak	tak/tak	nie/nie	gaśnice, hydrant
28	43-180	Orzesze	ul. Na Górcie (budynek kaplicy cmentarnej)	cegła	żelbeton/ drewno	papa	II	1965	nie	N	1	113,6	334 438,40 zł			nie	tak/nie	nie/nie	
29	43-180	Orzesze	ul. Św. Wawrzyńca 13 (budynek OSP)	cegła	żelbeton	papa	II	1898 (1960)	nie	N	2	589,4	1 735 193,60 zł	1 065 984,00 zł	Docieplenie dwóch elewacji budynku, docieplenie stropodachu stropopapą, remont kotłowni ze zmianą źródła ciepła (gaz ziemny)	nie	nie/tak	nie/nie	gaśnica w kotłowni
30	43-180	Orzesze	ul. Stuska 28a (budynek OSP)	cegła	drewno	papa	II	1959	nie	N	2	302,36	890 147,84 zł	839 351,36 zł	Budynek jest w trakcie rozbudowy	nie	tak/tak	nie/nie	

31	43-180	Orzesze	ul. Katowicka 2 (budynek OSP)	cegła	żelbeton	papa	II	1986	nie	T	2	450	1 324 800,00 zł	- zł	Remont elewacji, wymieniono okna	nie	tak/tak	nie/nie	gaśnica w kotłowni
32	43-180	Orzesze	ul. Katowicka (garaż przy OSP)	cegła	drewno	papa	II	1986	nie	N	1	120	353 280,00 zł	223 190,40 zł		nie	tak/tak	nie/nie	
33	43-180	Orzesze	ul. Piaskowa (budynek OSP)	cegła	żelbeton	papa	II	1971 (2012)	nie	N	1	250	736 000,00 zł		Przeprowadzono rozbudowę budynku 2012	nie	nie/tak	nie/nie	gaśnica w kotłowni
34	43-180	Orzesze	ul. Klubowa (budynek OSP)	cegła	żelbeton	papa	II	1970	nie	N	2	200	588 800,00 zł	389 750,40 zł		nie	nie/tak	nie/nie	gaśnica w kotłowni
35	43-180	Orzesze	ul. Fabryczna 1	cegła	żelbeton	papa	II	1972	nie	N	4	1681,88	4 951 454,72 zł	3 024 524,80 zł		nie	nie/tak	nie/nie	
36	43-180	Orzesze	ul. Fabryczna 1 (budynek kotłowni)	cegła	drewno	papa	II	2007	nie	N	1	104,5	307 648,00 zł	255 280,96 zł		nie	nie/tak	nie/nie	gaśnica w kotłowni
37	43-180	Orzesze	ul. Kobiórska 2	cegła	żelbeton	papa	II	1965	nie	T	2	154,18	453 905,92 zł			nie	tak/tak	nie/nie	gaśnica w kotłowni
38	43-180	Orzesze	ul. Długosza 60 (budynek LKS)	cegła	drewno	blacha	II	1940	nie	N	1	56,8	167 219,20 zł	126 141,44 zł	Remont kotłowni z wymianą kotła	nie	nie/tak	nie/nie	
39	43-180	Orzesze	ul. Katowicka 112 (budynek LKS)	cegła	drewno	blacha/papa	II	1994	nie	T	2	115	338 560,00 zł			nie	tak/tak	nie/nie	
40	43-180	Orzesze	ul. Wiosny Ludów 8	cegła	drewno	papa	II	1920	nie	T	2	77,1	175 248,30 zł	136 987,94 zł		nie	tak/nie	nie/nie	
41	43-180	Orzesze	ul. Centralna 309	cegła	drewno	papa	II	1970	nie	T	2	133,17	302 695,41 zł		Remont budynku	nie	tak/nie	nie/nie	
42	43-179	Orzesze	ul. Powstańców 5B	cegła	drewno	papa	II	1971	nie	T	2	219,21	645 354,24 zł		Remont dachu Wymiana kotła CO	nie	nie/nie	tak/nie	gaśnica w kotłowni
43	43-178	Orzesze	ul. Klubowa 28A OSP garaż	Płyta Warstwowa	Płyta Warstwowa	Płyta Warstwowa	II	217	nie	N	1	45,74	134 658,56 zł			nie	nie/nie	nie/nie	

29 484 263,55 zł 9 237 882,33 zł

Informacje dodatkowe

- budynki nie są wyposażone w windy
- budynki posiadają książkę obiektu budowlanego
- przeglądy są dokonywane zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym
- budynki są używane

Szkody i ryzyka: w okresie 10 lat wstecz nie wystąpiła powódź, podtopienie, podniesienie wód gruntowych.

INSPEKTOR
[Signature]
Wojciech Szymbura