

**ZACHOWANIE ELEMENTÓW LOKALNEGO DZIEDZICTWA KULTUROWEGO
W ORZESZU**

ZADANIE:

**BUDOWA I PRZEBUDOWA NIEKOMERCYJNEJ
INFRASTRUKTURY SPOŁECZNO-KULTURALNEJ**

ADRES INWESTYCJI:

43-180 ORZESZE, ul. Św. Wawrzyńca 21 i 23

INWESTOR:

MIASTO ORZESZE
43-180 ORZESZE ul. Św. Wawrzyńca 21

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

SP
STUDIO PROJEKT

UL. WYZWOLENIA 7A 43-180 ORZESZE
tel. 665 451 961
NIP: 6351212570 REGON: 241744254

mgr inż. arch. Bożena CHOWANIEC
upr. bud. nr 18/SŁOKK/2017

mgr inż. architekt
Bożena CHOWANIEC
uprawnienia budowlane
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
nr 18/SŁOKK/2017
f. Chowaniec

kwiecień 2018

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA :

I. DANE OGÓLNE:

- Podstawa opracowania
- Przedmiot inwestycji
- Wytyczne Inwestora - zakres opracowania

II. OPIS ZAGOSPODAROWANIATERENU:

- Opis stanu istniejącego
- Opis projektowanego zagospodarowania
- Opis techniczny

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

- Rys. 1 Plan sytuacyjny 1:200
- Rys. 2 Plan podziału powierzchni 1:200
- Rys 3 Wymiarowanie 1:200

I. DANE OGÓLNE

1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora
- Mapa zasadnicza
- Wytyczne Inwestora
- Wizja lokalna
- Inwentaryzacja terenu na potrzeby projektu
- Aktualnie obowiązujące normy i przepisy budowlane

1.2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest budowa niekomercyjnej infrastruktury społeczno-kulturalnej wraz z niezbędnym wyposażeniem służącym zachowaniu elementów lokalnego dziedzictwa kulturowego na terenie zlokalizowanym przy ul. Św. Wawrzyńca w Orzeszu pomiędzy budynkami UM Orzesze przy ul. Św. Wawrzyńca 21 i ul. Św. Wawrzyńca 23 - działka nr 1278/213.

1.3. WYTYCZNE INWESTORA - ZAKRES OPRACOWANIA

Niniejsze opracowanie obejmuje zagospodarowanie w/w terenu na potrzeby ekspozycji i organizacji przestrzeni publicznej. Celem niniejszego przedsięwzięcia jest zachowanie i wyeksponowanie dziedzictwa lokalnego obejmującego skrzyżowanie torów kolejowych pod kątem 90° z 1884r oraz górniczych kamieni granicznych z ok. 1830 r .

Zakres prac budowlanych, zgodnie z wytycznymi Inwestora obejmuje:

- rozbiórkę istniejącej nawierzchni z kostki betonowej wraz z obrzeżami
- wycinkę istniejących drzew
- dokonanie cięć pielęgnacyjnych jodły przewidzianej do pozostawienia
- wykonanie niezbędnej niwelacji terenu
- niezbędna regulacja pionowa istniejących urządzeń podziemnych
- rozbiórka istniejących schodów w konstrukcji stalowej i wykonanie nowych schodów terenowych dostosowanych do wymogów normatywnych
- wykonanie nowych nawierzchni wraz z korytowaniem, podbudową i montażem obrzeży
- uporządkowanie i regulacja skarpy
- oczyszczenie muru oporowego u podnóża skarpy
- wykonanie nowych nasadzeń
- oczyszczenie i montaż zachowanego skrzyżowania torów o wym. ok 4,5 x 4,5 m
- oczyszczenie i montaż górniczych kamieni granicznych
- oczyszczenie i montaż zachowanego kosiaka
- montaż solarnego oświetlenia parkowego
- montaż ławek parkowych i koszy na śmieci

II. OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.1. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren działki 1278/213 w obszarze objętym niniejszym opracowaniem ukształtowany jest w niewielkim spadku w kierunku południowym zakończonym skarpą wzdłuż południowej granicy działki. Różnica poziomów terenu wynosi ok. 165 cm.

Od strony zachodniej teren inwestycji graniczy z placem przy miejscowym Ośrodku Zdrowia, od północy z budynkiem Urzędu Miejskiego mieszczącym m.in. bibliotekę publiczną, zaś wzdłuż granicy wschodniej znajduje się pas drogowy ul. Św. Wawrzyńca. Południowa część zakresu opracowania (poniżej skarpy) przylega do terenu Urzędu Miejskiego.

Dostęp do drogi publicznej jest zapewniony od strony ul. Św. Wawrzyńca (jako ciąg pieszy) oraz od strony ul. Bukowina poprzez działkę nr 1231/213 (jako dojazd).

Istniejące zagospodarowanie działki stanowi:

- uzbrojenie terenu - kanalizacja i wodociąg
- nawierzchnia z kostki betonowej ograniczona obrzeżami betonowymi z wyodrębnionym ciągiem pieszym pomiędzy budynkami Urzędu Miejskiego oraz niewielkim placem (ok. 5,5 x 5,5 m) w jego centralnej części
- schody o konstrukcji stalowej usytuowane w skarpie w osi w/w ciągu pieszego
- drzewa liściaste i iglaste przeznaczone w większości do wycinki - zgodnie z wytycznymi Inwestora
- wyposażenie: 2 ławki parkowe i 2 kosze na śmieci

2.2. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Powierzchnia objęta opracowaniem: ok. 972 m²

Skromna infrastruktura terenu publicznego w obszarze siedziby Urzędu Miejskiego, Ośrodka Zdrowia i Biblioteki Miejskiej oraz jego dotychczasowe zagospodarowanie nie identyfikują się z tym miejscem.

Założeniem projektu jest stworzenie przestrzeni społeczno kulturowej z elementami lokalnego dziedzictwa. Koncepcja opiera się na wykorzystaniu i wyeksponowaniu zachowanego oryginalnego unikatowego skrzyżowania torów kolejowych (1884 r) jakie istniało na terenie Orzesza oraz 11 szt. kamieni granicznych, którymi oznaczane były dawne wyrobiska górnicze (ok. 1830 r).

Zaprojektowano 2 ciągi komunikacyjne - jeden w miejscu istniejącego chodnika od strony schodów terenowych w skarpie (prostopadle do budynku nr 23), drugi

nowoprojektowany od strony Ośrodka Zdrowia (równolegle do bud. nr 23). Ich połączeniem będzie plac o nieregularnym obrysie, z akcentami pól założonych na rzucie kwadratu o boku 160x160 cm wypełnionych wielkogabarytowymi płytami brukowymi (80x80 cm) lub/i kruszywem granitowym z bukszpanem kulistym w środku. Projektowane ciągi komunikacyjne łączyć będą strefy stałych ekspozycji kulturowych, czasowych i miejsc rekreacji, a podkreśleniem walorów miejscowych będzie wbudowanie logo Orzesza w nawierzchni.

Przedmiotowe torowisko kolejowe zlokalizowane zostanie we wschodniej części terenu, tuż przy głównym ciągu pieszym, zaś górnicze kamienie graniczne osadzone będą w części północno zachodniej wzdłuż nowoprojektowanego traktu pieszego.

Zachodnia część obszaru przeznaczona została na ekspozycje czasowe: kulturowe, edukacyjne itp.

Dzięki połączeniu miejsc ekspozycji dziedzictwa kulturowego ze zorganizowaną nawierzchnią utwardzoną oraz powierzchniami zieleni w obszarze publicznie dostępnym i powszechnie uczęszczanym - miejsce to może zyskać na atrakcyjności.

Teren ekspozycji torowiska zaplanowano w formie placu o wym. 8,6 x 8,6 wyłożonego kostką brukową (imitacja granitu w kolorze garbitowym) z centralnie ułożonym torowiskiem na oryginalnych, drewnianych podkładach kolejowych. Skrzyżowanie torów należy zamontować na powierzchni wydzielonej z nawierzchni brukowej, ograniczonej krawężnikami betonowymi. Miejsce torowiska należy wysypać tłuczniem kamiennym drogowym stosowanym dla torowisk kolejowych.

Przed montażem szyny kolejowe wraz z podkładami i elementami zamocowań należy oczyścić.

Teren ekspozycji górniczych kamieni granicznych - zaprojektowano dwustronnie wzdłuż ciągu pieszego w północno zachodniej części terenu inwestycji - jako obszar wyodrębniony krawężnikami betonowymi, wysypy kruszywem bazaltowym imitującym węgiel z ułożonymi centralnie płytami brukowymi 80x80 cm stanowiącymi podstawę do osadzenia kamieni.

Kamienie górnicze należy osadzić za pomocą prętowych kotwi stalowych.

Plac ekspozycji czasowych - wyodrębniono jako nawierzchnię z grysu kamiennego zawałowanego na potrzeby indywidualnych wymogów instalacji wystaw, z usytuowaniem w zachodniej części terenu.

Teren rekreacji - przewidziano na połączeniu ciągów komunikacyjnych jako ich funkcjonalne scalenie również w kontekście dostępności przyległych obiektów administracyjnych i usługowych.

2.3. OPIS TECHNICZNY, DANE MATERIAŁOWE

Prace związane z realizacją niniejszego projektu należy rozpocząć od wykonania koniecznej niwelacji terenu, a jego ukształtowanie dostosować do naturalnego spadku.

Rozplanowanie powierzchni rozpocząć od wschodniej krawędzi schodów terenowych w kierunku prostopadłym do budynku nr 23 i równoległe do jego elewacji, w linii podestu wejściowego.

Projektowane nawierzchnie powinny stanowić jednolitą powierzchnię bez różnic wysokości.

1) Schody terenowe

Schody o szerokości 180 cm należy wykonać z typowych stopnic blokowych o wym. 180 x 35 x 15 osadzonych na podbudowie betonowej



stopnice typowe



kolorystyka:
imitacja granitu - szary jasny

Warstwy podbudowy - typ A :

- podbudowa betonowa (beton B-20): - płyta w spadku gr min 10 cm wraz z uformowaniem podbudowy pod stopnice blokowe
- posypka piaskowo cementowa gr 2 cm

- 1.1) Poręcz ze stali nierdzewnej o wys. 110 cm - prawostronna wykonana jako wyrób indywidualny, montowana do stopnic blokowych



2) **Główny ciąg komunikacyjny** - szerokość nawierzchni 180 cm

Nawierzchnia z kostki brukowej (imitacja granitu) - gr. 6 cm

Wymiary (zestaw kostek): 6,4x9,1 7,1x9,1 7,4x9,1 8,1x9,1 8,4x9,1 9,1x9,1
9,4x9,1 10,1x9,1 10,4x9,1 11,1x9,1 11,4x9,1 12,1x9,1



Wzór ułożenia

kolorystyka: imitacja granitu - szary jasny

Warstwy podbudowy - typ B:

- tłuczeń kamienny (kliniec) gr 20 cm
- podsypka piaskowo cementowa gr 5 cm

3) **Plac ekspozycji torowiska**

3.1) Nawierzchnia z kostki brukowej gr 6 cm - imitacja granitu kolor ciemny szary

Wymiary (zestaw kostek): 6,4x9,1 7,1x9,1 7,4x9,1 8,1x9,1 8,4x9,1 9,1x9,1
9,4x9,1 10,1x9,1 10,4x9,1 11,1x9,1 11,4x9,1 12,1x9,1



Wzór ułożenia

kolorystyka: imitacja granitu - szary ciemny

Warstwy podbudowy - typ B:

- tłuczeń kamienny (kliniec) gr 20 cm
- podsypka piaskowo cementowa gr 5 cm

3.2) Nawierzchnia gr 5 cm - tłuczeń kamienny do budowy torowisk



Warstwy podbudowy - typ C:

- mata (agrotkanina grodowa)

4) **Miejsca ekspozycji górniczych kamieni granicznych - 11 szt.**

4.1) Nawierzchnia gr 5 cm z kruszywa ogrodowego - bazalt



Warstwy podbudowy - typ C:
- mata (agrotkanina ogrodowa)

4.2) Płyty betonowe 80x80 cm gr 8 cm - szt.11

Typowe płyty chodnikowe należy przystosować do zamocowania w/w kamieni górniczych przez wywiercenie otworu w centralnej powierzchni płyty celem zamocowania kotwy stalowej klejonej dla osadzenia eksponatu.

Płyty należy ułożyć bezpośrednio na macie ogrodowej (agrotkaninie):
podbudowa typu C



kolorystyka: szary jasny

5) **Plac ekspozycji czasowych**

Nawierzchnia gr 10 cm z tłucznia kamiennego



Warstwy podbudowy - typ D:
- tłuczeń kamienny gr 20 cm

6) **Plac rekreacyjny wraz z ciągiem pieszym**

6.1) Kostki betonowe (zestaw kostek) gr 6 cm:

Wymiary 35x19 30x19 30x15.5 25x15.5 20x15.5



Wzór ułożenia



kolorystyka: wapień dewoński

Warstwy podbudowy - typ B:

- tłuczeń kamienny (kliniec) gr 20 cm
- podsypka piaskowo cementowa gr 5 cm

6.2) Logo Orzesza dł. 6,5 m szer. 4,5 - wykonać z kostki brukowej barwionej wbudowanej w nawierzchnię podstawową w kolorystyce odpowiadającej barwom logo (brąz, zieleń)



7) **Formy kwadratowe** o krawędziach wewnętrznych 160x160 cm z opaską szer. 10 cm z kostki brukowej w kolorze grafitowym.

Wypełnienie - zgodnie z planem sytuacyjnym:

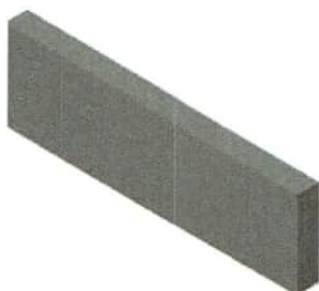
- wielkogabarytowymi płytami brukowymi gr 8 cm (80x80 cm) - analogicznymi do płyt pod zabudowę kamieni górniczych
- kruszywem granitowym szarym na macie ogrodowej (agrotkaninie) z bukszpanem kulistym w środku.



kruszywo granitowe szare

- 8) **Krawędzie nawierzchni** z kostek brukowych wykonać z obrzeży betonowych 8x30x100 na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawa cementową. Obrzeża posadzić na ławie betonowej z oporem.

Obrzeże wewnątrz pól kwadratowych przeznaczonych do nasadzeń należy wykonać z prefabrykowanego obrzeża z tworzywa sztucznego o wysokości 70mm i podstawie mocującej o szerokości 80mm mocowanego do podłoża kotwami systemowymi.



kolor grafitowy

2.4. WYPOSAŻENIE

- 1) **Ławki parkowe** - szt. 5



Wymiary:
wysokość 80 cm
szerokość 52 cm
długość 230 cm

materiały

siedzisko: drewno iglaste lakierowane
wzmocnienie siedziska, oparcie: stal lakierowana
podstawy: beton malowany

kolorystyka

siedzisko: teak,
wzmocnienie siedziska, oparcie: grafit RAL 7021
podstawy - beton malowany: grafit

montaż przez zabetonowanie elementów kotwiących

2) **Kosze na śmieci - szt.3**



Wymiary:

wysokość 75 cm

średnica 56 cm

pojemność ok.70 l

materiały

obudowa: beton malowany

pojemnik z popielniczką: stal ocynkowana

kolorystyka

beton malowany: grafit

montaż przez zakotwienie

3) **Lampy solarne jednoramienne - szt. 4**



Oprawa oświetleniowa LED16W zawieszona na wysokości: 3 – 4m,
strumień świetlny: > 1 450 lm

Żywotność: > 50,000 godzin

Stopień ochrony: > IP65

wbudowany czujnik zmierzchu,

Słup okrągły malowany na kolor czarny wysokość: 4m, stal ocynkowana ogniowo

Fundament prefabrykowany, certyfikowany,

4) Gablota informacyjna



Wymiary:
wysokość 250 cm
szerokość 18 cm
długość 160 cm
pow. ekspozycyjna 120c180 cm

słupy: stal lakierowana
gablota: aluminium lakierowane
szklenie drzwiczek: szkło bezpieczne
powierzchnia ekspozycyjna: stal lakierowana
montaż przez zabetonowanie rur kotwiących

5) Tabliczki opisowe identyfikujące kamienie górnicze

- do zabudowy w nawierzchni brukowanej , wykonanie jako wyrób indywidualny, grawerowane w aluminium lub mosiądzu o wymiarach zewnętrznych. 21x30 cm

Ostateczny wybór stylistyki małej architektury należy do zlecniodawcy.

2.5. ZIELEŃ PROJEKTOWANA

Celem podkreślenia walorów estetycznych terenu objętego inwestycją - planuje się dokonanie nasadzeń roślin zimozielnych:

- 1) **Bukszpan kulisty** średnicy ok 80 cm - 11 szt
- do nasadzeń w formach kwadratowych



- 2) **Jałowiec płozący** - 50 szt
- przewidziany do nasadzeń na skarpie

