

**UCHWAŁA NR XXXIII/360/13
RADY MIEJSKIEJ ORZESZE**

z dnia 25 kwietnia 2013 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Orzeszu-
Jaśkowicach oraz północno-zachodniej części miasta Orzesze**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5, art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn.zm.) oraz art.3 ust.1, art.20 ust.1 i art.29 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2012 poz.647), w związku z Uchwałą Nr XLVI/417/10 Rady Miejskiej Orzesze z dnia 21 października 2010r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Orzeszu-Jaśkowicach oraz północno-zachodniej części miasta Orzesze, po stwierdzeniu, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Orzeszu-Jaśkowicach oraz północno-zachodniej części miasta Orzesze, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Orzesze, zatwierdzonego uchwałą Nr XV/124/11 Rady Miejskiej Orzesze z dnia 17 listopada 2011r.

Rada Miejska Orzesze

u c h w a ł a

**miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Orzeszu-Jaśkowicach oraz
północno-zachodniej części miasta Orzesze**

Rozdział 1.

Przepisy wstępne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar położony w Orzeszu-Jaśkowicach oraz północno-zachodniej części miasta Orzesze, zwany dalej Planem, którego granice określone są na rysunku Planu, zwanym dalej Rysunkiem Planu.

2. Ustalenia Planu wyrażone są:

- 1) w części tekstowej, stanowiącej treść niniejszej Uchwały;
- 2) w części graficznej, którą stanowi Rysunek Planu, oznaczony jako załącznik Nr 1, składający się z plansz nr od 0 do 4, sporządzony w skali 1:1000, w zakresie określonym w ust.4.

3. Integralnymi częściami niniejszej Uchwały są:

- 1) Załącznik nr 1 - Rysunek Planu
- 2) Załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu Planu;
- 3) Załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w Planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

4. Na Rysunku Planu, o którym mowa w ust.2 pkt 2), określa się następujące elementy, będące ustaleniami Planu:

- 1) granica obszaru objętego Planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wraz z symbolami identyfikacyjnymi tych terenów;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) obiekty zabytkowe objęte ochroną na podstawie Planu;
- 5) granica terenu górniczego „Łaziska II”;
- 6) obszary zagrożone ruchami masowymi ziemi;
- 7) symbole identyfikujące przeznaczenie terenów.

- 2) Nakazuje się zagospodarowanie powierzchni nieutwardzonych w formie zieleni urządzonej;
- 3) Dopuszcza się utwardzenie materiałem nieprzepuszczalnym 100% powierzchni terenu;
- 4) Nakazuje się budowę utwardzonych chodników dwustronnych szerokości minimum 1,5 m w terenach **KDL**;
- 5) Nakazuje się budowę co najmniej utwardzonych chodników jednostronnych szerokości minimum 1,5 m w terenach **KDD** ;
- 6) Dopuszcza się realizację szlaków rowerowych we wszystkich terenach dróg publicznych;
- 7) Ustala się szerokości dróg w liniach rozgraniczających, zgodnie z oznaczeniem na Rysunku Planu:
 - a) **1KDG** – minimum 9 m, maximum 21 m,
 - b) **1KDL, 5KDL, 7KDL, 8KDL, 10KDL** – 12 m,
 - c) **6KDL, 11KDL** – 10 m,
 - d) **9KDL** - minimum 12 m, maximum 22 m,
 - e) **2KDL, 3KDL** – minimum 12 m, maximum 14 m,
 - f) **4KDL** - minimum 10 m, maximum 10,6 m,
 - g) **12KDL** – minimum 7,5 m w granicach opracowania Planu, maximum 12 m,
 - h) **1KDD, 2KDD, 3KDD, 7KDD, 12KDD, 15KDD, 16KDD, 20KDD, 22KDD, 23KDD, 24KDD** – 10 m,
 - i) **13KDD** - minimum 10 m, maximum 10,8 m,
 - j) **4KDD, 5KDD, 6KDD, 8KDD, 9KDD, 11KDD, 14KDD, 17KDD, 18KDD, 19KDD, 21KDD, 25KDD, 28KDD** – 8 m,
 - l) **10KDD, 26KDD, 27KDD, 29 KDD, 30KDD** – 6m;
- 8) Nakazuje się zwiększenie szerokości dróg publicznych w miejscach skrzyżowań z innymi drogami publicznymi lub drogami wewnętrznymi, poprzez zastosowanie kątów ścięcia 5mx5m, zgodnie z oznaczeniem na Rysunku Planu;
- 9) Nakazuje się zakończenie nieprzelotowej drogi oznaczonej symbolem **10KDD** placem do nawracania o wymiarach minimum 25mx25m i kształcie zgodnym z oznaczeniem na Rysunku Planu;
- 10) Dopuszcza się zagospodarowanie dróg oznaczonych symbolami **10KDD , 26KDD , 27KDD** w formie ciągów pieszo-jezdných;
- 11) W terenach **KDL** oraz w terenach **KDD** o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m dopuszcza się lokalizację zatok autobusowych oraz towarzyszących im obiektów małej architektury;
- 12) W terenie o symbolu **10KDD , 26KDD , 27KDD** zakazuje się lokalizacji miejsc postojowych;
- 13) Zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych;
- 14) W terenie oznaczonym symbolem **7KDL** Zlokalizowane są obiekty objęte ochroną na podstawie Planu, oznaczone na Rysunku Planu, dla których obowiązują ustalenia wyrażone w § 4 ust.5.

§ 20. Tereny dróg wewnętrznych – KDW

1. Wyznacza się **tereny dróg wewnętrznych**, oznaczone na Rysunku Planu numerami wydzieleni i symbolami identyfikacyjnymi: **od 1KDW do 12 KDW i od 14KDW do 35KDW**
2. Przeznaczeniem podstawowym terenów jest lokalizacja dróg wraz z infrastrukturą techniczną.
3. W terenach wymienionych w ust.1, obowiązują następujące **ustalenia szczegółowe** :
 - 1) Dopuszcza się realizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, stanowiących niezbędne techniczne wyposażenie terenu dla potrzeb dopuszczanego przeznaczenia;
 - 2) Nakazuje się zagospodarowanie powierzchni nieutwardzonych w formie zieleni urządzonej;
 - 3) Dopuszcza się utwardzenie materiałem nieprzepuszczalnym 100% powierzchni terenu;
 - 4) Dopuszcza się realizację ciągów pieszo – jezdnych;

