

Orzesze, dn. 17.12.2025 r.

B.1710.2.2024
B.KW-089/25

Pan Daniel Kołodziej
Prezes Regionalnej Izby Obrachunkowej
w Katowicach

W odpowiedzi na pismo WK.610.41.2024.6 z dnia 19 listopada 2025 roku przekazuję dalsze informacje **o ostatecznym wykonaniu wniosków pokontrolnych nr 1, 3, 4 i 5.**

Wniosek nr 1

Podjąć dalsze działania celem ustalenia prawidłowej podstawy opodatkowania nieruchomości podatnika o nr karty kontowej 15/66 za lata 2020-2024, a w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości wszcząć, w trybie art. 165 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2025 r. poz. 111), postępowanie podatkowe w celu prawidłowego opodatkowania ww. nieruchomości, mając na uwadze art. 2 ust. 1 pkt 3, art. 1a ust. 1 pkt 2 i 3, art. 6 ust. 2, ust. 6 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.).

Ad. Wniosek nr 1

Tutejszy organ podatkowy kilkakrotnie wzywał podatnika celem złożenia wyjaśnień w zakresie szczegółowego wskazania budowli związanych z działalnością gospodarczą.

Podatnik informował organ podatkowy, że z uwagi na problemy zdrowotne jak i urlop stosowne wyjaśnienia zostaną złożone w terminie późniejszym.

W dniu 16.09.2025r. złożono do tut. organu podatkowego wyjaśnienie podtrzymujące wartość wykazywanej budowli tj. kwotę 55000 zł. W piśmie wyszczególniono budowle z podaniem kwot na poszczególne obiekty tj.

place – 30000 zł

ogrodzenie – 20000 zł

bramy - 5000 zł

Podatnik nie wskazał zbiorników pyłowych jako budowli uznając, że nie podlegają one opodatkowaniu jako budowle.

Organ podatkowy opierając się na opinii tut. Kancelarii prawnej przyjął złożone wyjaśnienie. Z opinii Kancelarii prawnej z dnia 23 kwietnia 2025 wynika, że przedmiotowy zbiornik pyłowy - odpylacz będący integralną częścią urządzenia, nie powiązany trwale z gruntem a z bryłą budynku oraz wytworzony u producenta i zamontowany u podatnika nie jest budowlą tylko urządzeniem technicznym w związku z czym nie podlega opodatkowaniu.

Wobec powyższego organ podatkowy uznał prawidłowość dotychczasowo wskazywanej wartości podstawy opodatkowania dla nieruchomości o nr karty kontowej 15/66.

Wniosek nr 3

Ustalić zasady ewidencji w zakresie realizacji dochodów z zadań zleconych w sposób zapewniający prezentację w księgach rachunkowych jednostki faktycznych należności i zobowiązań z tego tytułu, mając na uwadze przepisy art. 4 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. z 2023 r. poz. 120 z późn. zm.), a także zasady ewidencji rozrachunków, odpisów aktualizujących należności, przychodów i kosztów jednostki wynikających z postanowień rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 13 września 2017 r. w sprawie rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. z 2020 r., poz. 342 z późn. zm.).

Ad. Wniosek nr 3

W dniu 30 września 2025r. Zarządzeniem Nr IX/191/2025 wprowadzono zmianę Zarządzenia Burmistrza Miasta Orzesze Nr 165/10 z dnia 31 grudnia 2010r. dotyczącego wprowadzenia dokumentacji przyjętych zasad rachunkowości tj. „Instrukcji w sprawie zasad (polityki) rachunkowości”. Zarządzeniem tym wprowadzono zgodne z zaleceniami pokontrolnymi następujące zmiany w planie kont i ewidencji księgowej jednostki Urząd Miejski:

1. Przyjęto zasadę dokonywania przypisu należności związanych z realizacją zadań zleconych z zakresu administracji rządowej i innych zadań zleconych ustawami z tytułu funduszu alimentacyjnego, zaliczki alimentacyjnej oraz odsetek od funduszu alimentacyjnego na kontach 221 Należności z tytułu dochodów budżetowych w korespondencji odpowiednio z kontami 720 Przychody z tytułu dochodów budżetowych lub 750 Przychody finansowe. Dokonano ponadto wyksięgowania przychodów z w/w tytułów od początku roku 2025 z kont 225 Rozrachunki z budżetami na konta 720 i 750 oraz wyksięgowano bilans otwarcia kont 225 w korespondencji z kontem 800 Fundusz jednostki. Zmiany te dotyczą kont:

225-06 Rozrachunki z UW z tyt. zwr. zal. alim.

225-07 Rozrach. z UW z tyt. funduszu alimentacyjnego

225-10 Rozrach. z UW z tyt. odsetek od funduszu alim.

2. Przyjęto zasadę ewidencjonowania aktualizacji ww. należności w pełnej wysokości na koncie 290 w korespondencji z kontami 761 Pozostałe koszty operacyjne w odniesieniu do należności głównie i 751 Koszty finansowe w odniesieniu do odsetek. Wyksięgowano bilans otwarcia kont 225 dotyczących aktualizacji ww. należności w korespondencji z kontem 800. Zmiany te dotyczą kont:

225-12 Rozrachunki z UW z tyt. zwr. zal. alim. - aktualizacja

225-11 Rozrach. z UW z tyt. funduszu alimentacyjnego - aktualizacja

Wniosek nr 4

Zaprzestać prowadzenia ewidencji na koncie 222 „Rozliczenie dochodów budżetowych” w księgach rachunkowych Urzędu Miejskiego w sytuacji prowadzenia wspólnego rachunku bankowego Urzędu i budżetu (organu), a także dostosować w tym zakresie postanowienia planu kont dla jednostki Urząd Miejski Orzesze wraz z opisem operacji, stanowiącym załącznik Nr 1 do instrukcji w sprawie zasad rachunkowości, wprowadzonej zarządzeniem Nr 165/10 Burmistrza Miasta Orzesze z dnia 31 grudnia 2010 r. w sprawie wprowadzenia dokumentacji przyjętych zasad rachunkowości ze zm., mając na uwadze zasady określone w załączniku nr 3 do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 13 września 2017 r. w sprawie rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2020 r. poz. 342 z późn. zm.) oraz art. 10 ust. 1 pkt 3 lit. a, ust. 2 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r., poz. 120 z późn. zm.).

Ad. Wniosek nr 4

W dniu 30 września 2025r. Zarządzeniem Nr IX/191/2025 (zarządzenie w załączeniu) wprowadzono zmianę Zarządzenia Burmistrza Miasta Orzesze Nr 165/10 z dnia 31 grudnia 2010r. dotyczącego wprowadzenia dokumentacji przyjętych zasad rachunkowości tj. „Instrukcji w sprawie zasad (polityki) rachunkowości”. Zarządzeniem tym wprowadzono zgodne z zaleceniami pokontrolnymi następujące zmiany w planie kont i ewidencji księgowej:

1. W planie Kont dla jednostki Urząd Miejski w Orzeszu usunięto konto i opis do niego:

222 Rozliczenie dochodów budżetowych
2. W 2025 roku nie dokonano żadnych księgowania na ww. koncie.

Wniosek nr 5

Zapewnić bankową obsługę budżetu Miasta Orzesze zgodnie z wymogami art. 264 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1530 z późn. zm.).

Ad. Wniosek nr 5

Zgodnie z zaleceniem 13 października 2025 r. został ogłoszony przetarg na obsługę bankową Miasta Orzesze. Samorządowe instytucje kultury Miasta Orzesze nie zostały objęte przedmiotem zamówienia.

Z poważaniem

Burmistrz Miasta Orzesze

Mariusz Oleś

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

