

**UCHWAŁA NR XLVII/591/22
RADY MIEJSKIEJ ORZESZE**

z dnia 27 września 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla terenu położonego w Orzeszu-Jaśkowicach oraz północno-zachodniej części
miasta Orzesze**

Na podstawie art.14 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 poz.503) oraz art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2022r. poz.559, 583, 1005, 1079) na wniosek Burmistrza Miasta Orzesze

Rada Miejska Orzesze uchwala co następuje

§ 1. 1. Przystąpić do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Orzeszu-Jaśkowicach oraz północno-zachodniej części miasta Orzesze.

2. Zmiana miejscowego planu dotycząca:

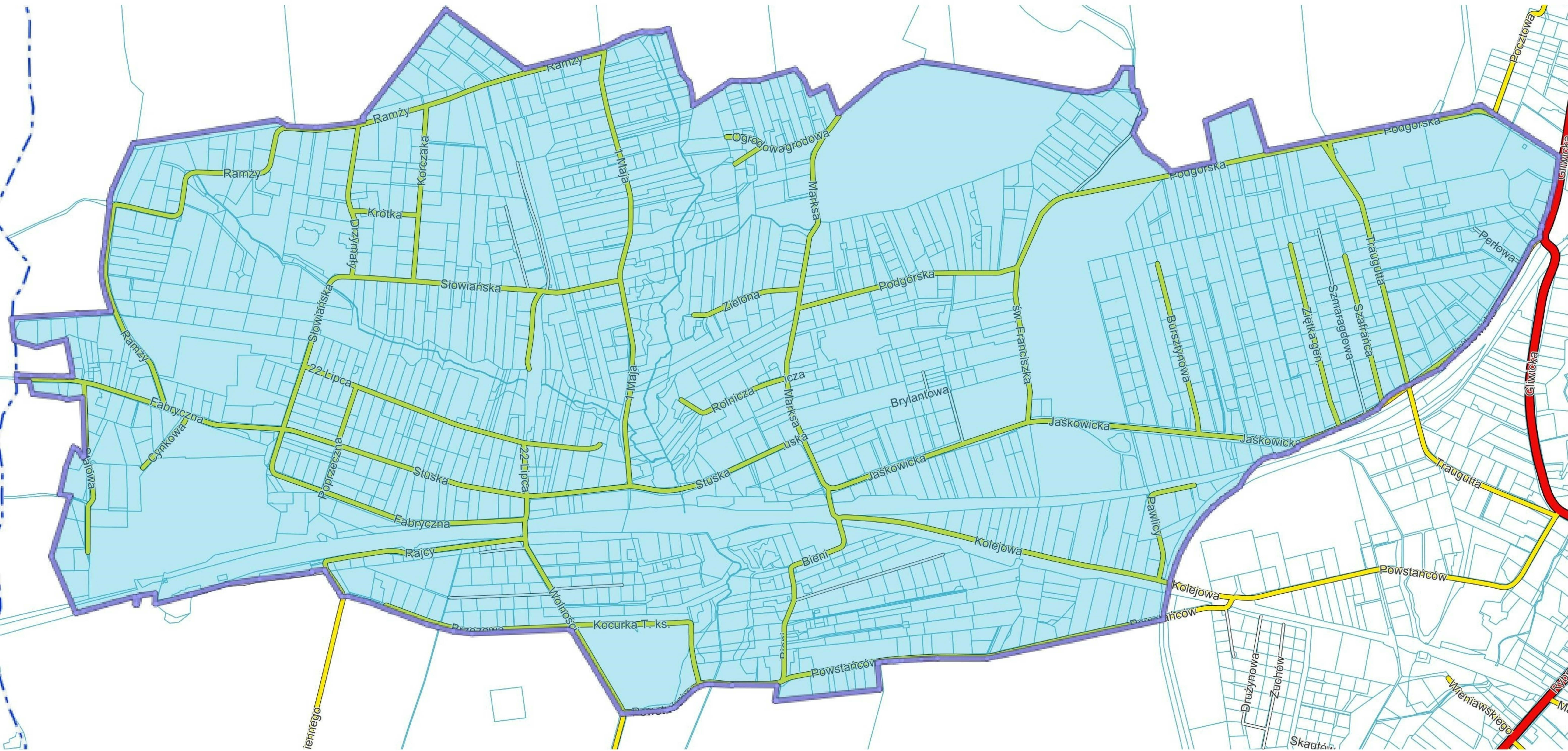
- 1) Załącznika graficznego: granice terenu objętego opracowaniem planu miejscowego zostały określone na mapie w skali 1:8 000 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały;
- 2) Części tekstu uchwały nr uchwały nr XXXIII/360/13 Rady Miejskiej Orzesze z dnia 25 kwietnia 2013r., częściowo zmienionej uchwałą nr XLVIII/629/18 Rady Miejskiej Orzesze z dnia z dnia 2 sierpnia 2018r. oraz uchwałą nr IV/29/19 Rady Miejskiej Orzesze z dnia 24 stycznia 2019r.:
 - a) dla terenów zabudowy określić minimalne powierzchnie nowowydzielanych działek budowlanych,
 - b) dla pozostałych terenów zmiany w przepisach ogólnych i szczegółowych odnoszących się do terenów wskazanych w załączniku graficznym stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Orzesze.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

mgr inż. Jan Mach



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLVII/591/22

Rady Miejskiej Orzesze

z dnia 27 września 2022 r.

UZASADNIENIE DO PROJEKTU UCHWAŁY
Rady Miejskiej Orzesze
w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla terenu położonego w Orzeszu-Jąskowicach oraz północno-zachodniej części
miasta Orzesze

Dla analizowanego obszaru Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego był sporządzany po 31.12.2003r. uchwalony uchwałą Nr XXXIII/360/13 Rady Miejskiej Orzesze z dnia 25 kwietnia 2013r., częściowo zmieniony uchwałą nr XLVIII/629/18 Rady Miejskiej Orzesze z dnia z dnia 2 sierpnia 2018 r. oraz uchwałą nr IV/29/19 Rady Miejskiej Orzesze z dnia 24 stycznia 2019 r.

Opis przewidywanych rozwiązań:

Celem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wskazanie i przeznaczenie terenu pod lokalne potrzeby mieszkańców gminy w sposób zapewniający rozwój gospodarczy, ochronę życia i zdrowia ludzi, ochronę środowiska naturalnego oraz ładu przestrzennego z uwzględnieniem aktualnego stanu własności.

W przedmiotowym planie szczególną uwagę trzeba poświęcić:

- a) uporządkowaniu rodzajów zabudowy zgodnie z zasadami urbanistycznymi,
- b) usystematyzowaniu nowej zabudowy pod względem lokalizacji względem dróg publicznych (projektowanych dróg publicznych) oraz parametrów,
- c) dostosowaniu zapisów po aktualizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Orzesze,
- d) aktualizacji układu komunikacyjnego.

O zasadność przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w terenu przemawia konieczność zmiany zapisów mających na celu rozwój terenów inwestycyjnych, uregulowanie zasad podziału na działki przeznaczone pod zabudowę.