

**UCHWAŁA NR XLVII/590/22
RADY MIEJSKIEJ ORZESZE**

z dnia 27 września 2022 r.

**w sprawie utworzenia mieszkania chronionego, określenia szczegółowych zasad ponoszenia
odpłatności za pobyt w tym mieszkaniu**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15, art.40 ust.1 i ust.2 pkt 4, art.41 ust.1, art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2022r. poz.559 z późniejszymi zmianami) oraz art.17 ust.1 pkt 12, art.53 ust.1 i ust.3, art.97 ust.5 ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (tj. Dz.U. z 2021r. poz.2268 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska Orzesze uchwała, co następuje

§ 1. Z zasobów mieszkaniowych Miasta Orzesze tworzy się mieszkanie zlokalizowane w miejscowości Woszczyce przy ulicy Długosza 48/1 i nadaje status mieszkania chronionego.

§ 2. 1. Określa się zasady kierowania, korzystania i ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu chronionym, utworzonym z zasobów mieszkaniowych Miasta Orzesza.

2. Mieszkanie jest prowadzone przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Orzeszu.

§ 3. Użyte w uchwale określenia oznaczają:

1. Mieszkanie chronione - należy przez to rozumieć mieszkanie, o którym mowa w § 1.

2. Gmina - należy przez to rozumieć Gminę Orzesze.

3. Odpłatność - kwota opłaty za pobyt jednej osoby w mieszkaniu chronionym.

4. Kryterium dochodowe - kryterium dochodowe ustalone zgodnie z art.8 ust.1 ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (tj. Dz.U. z 2021r. poz.2268).

5. Pobyt - okres liczony od dnia określonego w decyzji administracyjnej o skierowaniu do mieszkania chronionego do dnia jego opuszczenia.

§ 4. 1. Pobyt w mieszkaniu chronionym jest odpłatny, za wyjątkiem osób, których dochód nie przekracza kryterium dochodowego ustalonego zgodnie z art.8 ust.1 ustawy o pomocy społecznej.

2. Podstawą do ustalenia miesięcznej odpłatności za pobyt w mieszkaniu chronionym jest kwota średniego miesięcznego kosztu utrzymania w tym mieszkaniu, uwzględnia on koszt ogrzewania, zimnej wody, kanalizacji, energii elektrycznej według wskazań licznika. Do kosztu odpłatności nie wlicza się kosztów wyżywienia i eksploatacji mieszkania w tym wywozu śmieci, abonament RTV, antena, telefon, internet itp.

3. Na dany rok kalendarzowy miesięczny koszt utrzymania mieszkania chronionego ustala Kierownik Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Orzeszu w formie zarządzenia.

4. Miesięczna opłata za pobyt jednej osoby w mieszkaniu chronionym stanowi iloczyn stawki dobowej za pobyt, o którym mowa w ust.2, liczby dni pobytu oraz wskaźnika odpłatności ustalonego w %, o którym mowa w § 5.

5. W przypadku pobytu obejmującego niepełny miesiąc odpłatność ustala się proporcjonalnie do ilości dni pobytu.

6. W szczególnie uzasadnionych przypadkach osoby przebywające w mieszkaniu chronionym mogą być częściowo lub całkowicie zwolnione z opłat na ich wniosek lub na wniosek pracownika socjalnego w następujących sytuacjach:

- a) z przeprowadzonej analizy wydatków osoby/rodziny uwzględniającej podstawowe potrzeby wynika, że osoba nie jest w stanie ponieść odpłatności,
- b) osoba/rodzina otrzymała mieszkanie do remontu,
- c) osoba/rodzina ponosi odpłatność za pobyt innych członków rodziny w domu pomocy społecznej, ośrodka wsparcia, w placówce opiekuńczo-wychowawczej, w rodzinie zastępczej lub zakładzie opiekuńczo-leczniczym,
- d) osoba/rodzina poniosła straty w wyniku zdarzenia losowego, klęski żywiołowej lub ekologicznej.

§ 5. Tabela procentowej odpłatności za pobyt w mieszkaniu chronionym

Dochód osoby samotnie gospodarującej lub dochód na osobę w rodzinie stosownie do kryterium dochodowego określonego w art.8 ust.1 ustawy o pomocy społecznej wyrażony w %	Wysokość miesięcznej odpłatności osoby wyrażona w % w stosunku do jej dochodu, nie więcej niż całkowity koszt pobytu
powyżej 100% do 150%	25%
powyżej 150% do 200%	35%
powyżej 200% do 250%	45%
powyżej 250% do 300%	55%
powyżej 300%	65%

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Orzesze.

§ 7. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

mgr inż. Jan Mach