

**UCHWAŁA NR XLIV/573/22
RADY MIEJSKIEJ ORZESZE**

z dnia 23 czerwca 2022 r.

w sprawie wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych w Gminie Orzesze, na lata 2018-2024 opracowanego przez Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022r. poz.559 z późn. zmianami) oraz art.21 ust.5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U. z 2020 poz. 2028 z późn. zmianami)

Rada Miejska Orzesze uchwala, co następuje

§ 1. Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych w Gminie Orzesze, na lata 2018-2024, opracowany przez Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna, w brzmieniu ustalonym w załączniku niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XXX/364/21 Rady Miejskiej w Orzeszu z dnia 13 kwietnia 2021r. w sprawie wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych w Gminie Orzesze, na lata 2018-2024 opracowanego przez Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Orzesze.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

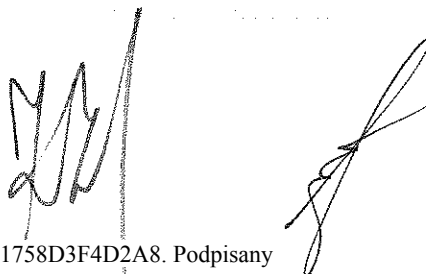
Zastępca Przewodniczącego
Rady Miejskiej

mgr Rajmund Gazda

Załącznik do uchwały Nr XLIV/573/22
Rady Miejskiej Orzesze
z dnia 23 czerwca 2022 r.

**Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach
Spółka Akcyjna, 43-100 Tychy, ul. Sadowa 4.**

**WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ
KANALIZACYJNYCH W GMINIE ORZESZE,
W ZAKRESIE URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH, NA LATA 2018 – 2024
(od dnia 01.01.2018 r. do dnia 31.12.2024 r.)**



Podstawa prawna sporządzenia Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych, zwanego dalej WPRiM:

Obowiązek sporządzenia WPRiM wynika z przepisu art. 21 Ustawy, z dnia 07 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 8 października 2020 r., poz. 2028).

Niniejszy WPRiM został opracowany przez Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna, z uwzględnieniem uwarunkowań technicznych i ekonomicznych jego działalności, w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, zgodnie z art. 21 Ustawy, z dnia 07 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 8 października 2020 r., poz. 2028).

WPRiM, na lata 2018-2024, opracowano w porozumieniu z Urzędem Miasta Orzesze, zgodnie z kierunkami rozwoju Gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy, z założeniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz zezwolenia wydanego Rejonowemu Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna, na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę, w Gminie Orzesze.

W WPRiM nie występują obiekty, których funkcjonowanie miałyby negatywny wpływ na środowisko naturalne i takie, które wymagają specjalnych zezwoleń.

Niniejszy WPRiM obejmuje działania planowane przez Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna, w zakresie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych, w latach 2018 - 2024.

I. Planowany zakres usług wodociągowych:

1. Zapewnienie zdolności posiadanych urządzeń wodociągowych do realizacji dostawy wody w wymaganej przez odbiorców ilości i o odpowiedniej jakości, w sposób ciągły i niezawodny.

Efekt ten osiągnięty zostanie poprzez sprawne usuwanie awarii, bieżące remonty oraz planową modernizację i rozbudowę systemu monitoringu sieci wodociągowej. Przedsiębiorstwo posiada specjalistyczny sprzęt do monitorowania sieci wodociągowej i lokalizacji jej awarii, co pozwala na szybkie i sprawne ich usuwanie.

2. Zapewnienie odpowiednich parametrów pracy sieci wodociągowej.

Realizacja powyższych założeń, możliwa jest dzięki całodobowemu monitorowaniu eksploatowanej przez Przedsiębiorstwo sieci wodociągowej oraz na jej strefowaniu i właściwej regulacji parametrów jej pracy – przepływu i ciśnienia.

3. Zapewnienie nowym odbiorcom wody szybkiego i sprawnego dostępu do urządzeń wodociągowych.

Zapewnienie to osiągnięte zostanie poprzez:

- budowę nowej i modernizację istniejącej infrastruktury wodociągowej,
- wykup (zgodnie z ww. ustawą) urządzeń wodociągowych, wybudowanych z własnych środków przez osoby ubiegające się o przyłączenie do sieci wodociągowej,
- utrzymanie infrastruktury wodociągowej w odpowiednim stanie technicznym, umożliwiającym sprawne przyłączenie nowych nieruchomości do sieci wodociągowej.

II. Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne:

1. Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna zamierza, w latach 2018 – 2024, zrealizować przedsięwzięcia rozwojowo - modernizacyjne w obszarze infrastruktury wodociągowej, na długości ok. 14 000 m.b.
2. Szacowana wartość planowanych zamierzeń inwestycyjnych w latach 2018 – 2024 to 3 821 000 zł.

Szczegółowe przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne planowane do wykonania w latach 2018 – 2024, w zakresie urządzeń wodociągowych, przedstawia poniższa tabela, w której uwzględniono:

- inwestycje posiadające prawomocne decyzje o pozwoleniu na budowę,
- wykup urządzeń wodociągowych (zgodnie z Ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków) od inwestorów, którzy wybudowali te urządzenia z własnych środków,
- wykonanie projektów na przebudowę sieci wodociągowej wymagającej przebudowy z uwagi na zły stan techniczny,
- awaryjną przebudowę urządzeń wodociągowych.

PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO-MODERNIZACYJNE NA LATA 2018-2024						
LP.	1	2	3		5	6
			DŁUGOŚĆ [m.b.]			
	OBIEKT	ŚREDNICA [mm]	Prace projektowe	Realizacja	NAKŁADY [zł]	ŹRÓDŁO FINANSOWANIA
I. MODERNIZACJA SIECI WODOCIĄGOWEJ, W OKRESIE OD DNIA 01.01.2018 R. DO DNIA 31.12.2019 R.						
1	ul. Jaśkowska do ul. Marksa	160/110/32		690	101 377,00	Amortyzacja naliczona w latach 2018 - 2019
2	ul. Mikołowska	110	1000		13 190,00	
3	ul. Mikołowska - ul. Odrodzenia, kompleksowe wykonanie inwestycji	110/32	240	240	90 000,00	
4	ul. Stuska - rozpoczęcie inwestycji w terenie	225/160/110/32	2200	886	172 000,00	
5	ul. Żwirki i Wigury - kontynuacja inwestycji w terenie	110/40/32		704	125 000,00	
6	ul. Asnyka - ul. Długa - wykonanie próbnego, rozpoznawczego odwiertu hydrogeologicznego				35 000,00	
7	Modernizacja i wykup urządzeń wodociągowych	110/63/32		4 000	523 433,00	
RAZEM I			3440	6520	1 060 000	
II. MODERNIZACJA SIECI WODOCIĄGOWEJ, W OKRESIE OD DNIA 01.01.2020 R. DO DNIA 31.12.2020 R.						
1	ul. Mikołowska	110		500	170 000	Amortyzacja naliczona w roku 2020
2	ul. Marksa	160/110/63/40	1627		15 000	
3	ul. Powstańców	110		120	45 000	
4	Modernizacja i wykup urządzeń wodociągowych	110/63/32		1500	318 000	
RAZEM II			1627	2120	548 000	
III. MODERNIZACJA SIECI WODOCIĄGOWEJ, W OKRESIE OD DNIA 01.01.2021 R. DO DNIA 31.12.2021 R.						
1	ul. Mikołowska	110		500	170 000	Amortyzacja naliczona w roku 2021
2	ul. Partyzantów - PSZOK	225/160	970		50 000	
3	ul. Stuska	160/63/40/32		190	86 000	
4	ul. Ulbrycha	110/63/32	840		30 000	
5	Modernizacja i wykup urządzeń wodociągowych	110/63/32		1200	230 000	
RAZEM III			840	1890	566 000	
IV. MODERNIZACJA SIECI WODOCIĄGOWEJ, W OKRESIE OD DNIA 01.01.2022 R. DO DNIA 31.12.2022 R.						

PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO-MODERNIZACYJNE NA LATA 2018-2024						
LP.	1	2	3		5	6
			DŁUGOŚĆ [m.b.]			
			Prace projektowe	Realizacja		
OBIEKT	ŚREDNICA [mm]			NAKLADY [zł]	ŹRÓDŁO FINANSOWANIA	
1	ul. Partyzantów - PSZOK	225/160		485	390 000	Amortyzacja naliczona w roku 2022
2	ul. Leśna	250/32	180		7 000	
3	ul. Brzechwy	110/63/32	400		10 000	
4	Modernizacja i wykup urządzeń wodociągowych	110/63/32		650	180 000	
RAZEM IV			580	1135	587 000	
V. MODERNIZACJA SIECI WODOCIĄGOWEJ, W OKRESIE OD DNIA 01.01.2023 R. DO DNIA 31.12.2023 R.						
1	ul. Brzechwy	110/63/40		390	170 000	Amortyzacja naliczona w roku 2023
2	ul. Ulbrycha	110/63/32		230	115 000	
3	ul. Szkołna - I etap	160/32	300		16 500	
4	ul. Wiosny Ludów	160/110/32	1100		24 900	
5	ul. Cegielniana	110/63/32	1600		29 600	
6	ul. Świętojańska	110/63	480		11 000	
7	ul. Gostyńska	160	700		16 000	
8	Modernizacja i wykup urządzeń wodociągowych	110/63/32		600	165 000	
RAZEM V			4180	1220	548 000	
VI. MODERNIZACJA SIECI WODOCIĄGOWEJ W OKRESIE OD DNIA 01.01.2024 R. DO DNIA 31.12.2024 R.						
1	ul. Stuska	160/63/40/32		270	140 000	Amortyzacja naliczona w roku 2024
2	ul. Leśna	250/32		90	70 000	
3	ul. Marksa	160/110/63/40		400	160 000	
4	ul. Sadowa	160	350		15 000	
5	Modernizacja i wykup urządzeń wodociągowych			700	127 000	
RAZEM VI			350	1460	512 000	

III. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody:

Celem działań modernizacyjnych przeprowadzanych na sieci wodociągowej Przedsiębiorstwa, jest przede wszystkim minimalizowanie strat wody i racjonalizacja jej zużycia.

Powyższe cele osiągnęte będą poprzez:

1. Sukcesywną wymianę najbardziej awaryjnych fragmentów istniejącej sieci stalowej na wodociągi z PE.
Do modernizacji sieci wodociągowej wytypowano te jej odcinki, na których odnotowano najwięcej awarii oraz takie, na których zaobserwowano stosunkowo wysokie straty wody, bez uwidaczniania się wycieków na powierzchni gruntu.
2. Wymianę wodomierzy i rozbudowę systemu monitoringu sieci.
3. Gruntowną analizę przyczyn tych strat oraz ich eliminowanie.

IV. Nakłady inwestycyjne:

1. Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna, określiło poziom nakładów inwestycyjnych, w oparciu o wskaźniki jednostkowe, wynikające ze średnich kosztów tego typu inwestycji, zrealizowanych dotychczas na terenie Gminy Orzesze, powiększone o wzrost wskaźników cenotwórczych robót budowlanych.

4 kwiecień 2022 r.

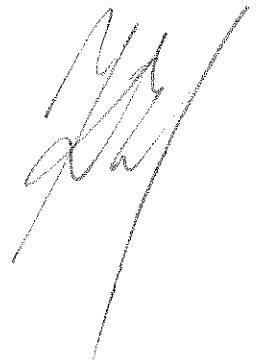
2. Planowane nakłady finansowe dla urządzeń wodociągowych wynoszą ogółem 3 821 000 zł. i przedstawiają się następująco w poszczególnych latach:

2018 r. - 2019 r., tj. od dnia 01.01.2018 r. do dnia 31.12.2019 r.: 1 060 000 zł.,
2020 r., tj. od dnia 01.01.2020 r. do dnia 31.12.2020 r.: 548 000 zł.,
2021 r., tj. od dnia 01.01.2021 r. do dnia 31.12.2021 r.: 566 000 zł.,
2022 r., tj. od dnia 01.01.2022 r. do dnia 31.12.2022 r.: 587 000 zł.,
2023 r., tj. od dnia 01.01.2023 r. do dnia 31.12.2023 r.: 548 000 zł.,
2024 r., tj. od dnia 01.01.2024 r. do dnia 31.12.2024 r.: 512 000 zł.,

V. Sposoby finansowania planowanych inwestycji:

Realizacja planowanych zadań inwestycyjnych odbywać się będzie ze środków własnych Przedsiębiorstwa, odpowiadających odpisowi amortyzacyjnemu od infrastruktury wodociągowej na terenie Gminy Orzesze.

W przypadku wykonania zadania inwestycyjnego za niższą niż planowana wartość, zaoszczędzone środki przesunięte zostaną, w danym roku, na pozycję „modernizacja i wykup urządzeń wodociągowych”.



RADCA PRAWNY
mgr Alicja Polak
11-1644