

**UCHWAŁA NR XXXVIII/467/17
RADY MIEJSKIEJ ORZESZE**

z dnia 12 października 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenu położonego w północno-zachodniej części miasta Orzesze oraz obrębie Jaśkowice
(zmiany obszarowe)**

Na podstawie art.14 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz.U. z 2017r. poz.1073 z późn. zm.) oraz art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2017r. poz.1875) na wniosek Burmistrza Miasta Orzesze

Rada Miejska Orzesze postanawia

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w północno-zachodniej części miasta Orzesze oraz obrębie Jaśkowice (zmiany obszarowe).

§ 2. Granice terenu objętego opracowaniem planu miejscowego zostały określone na mapie w skali 1:10 000 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Orzesze.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

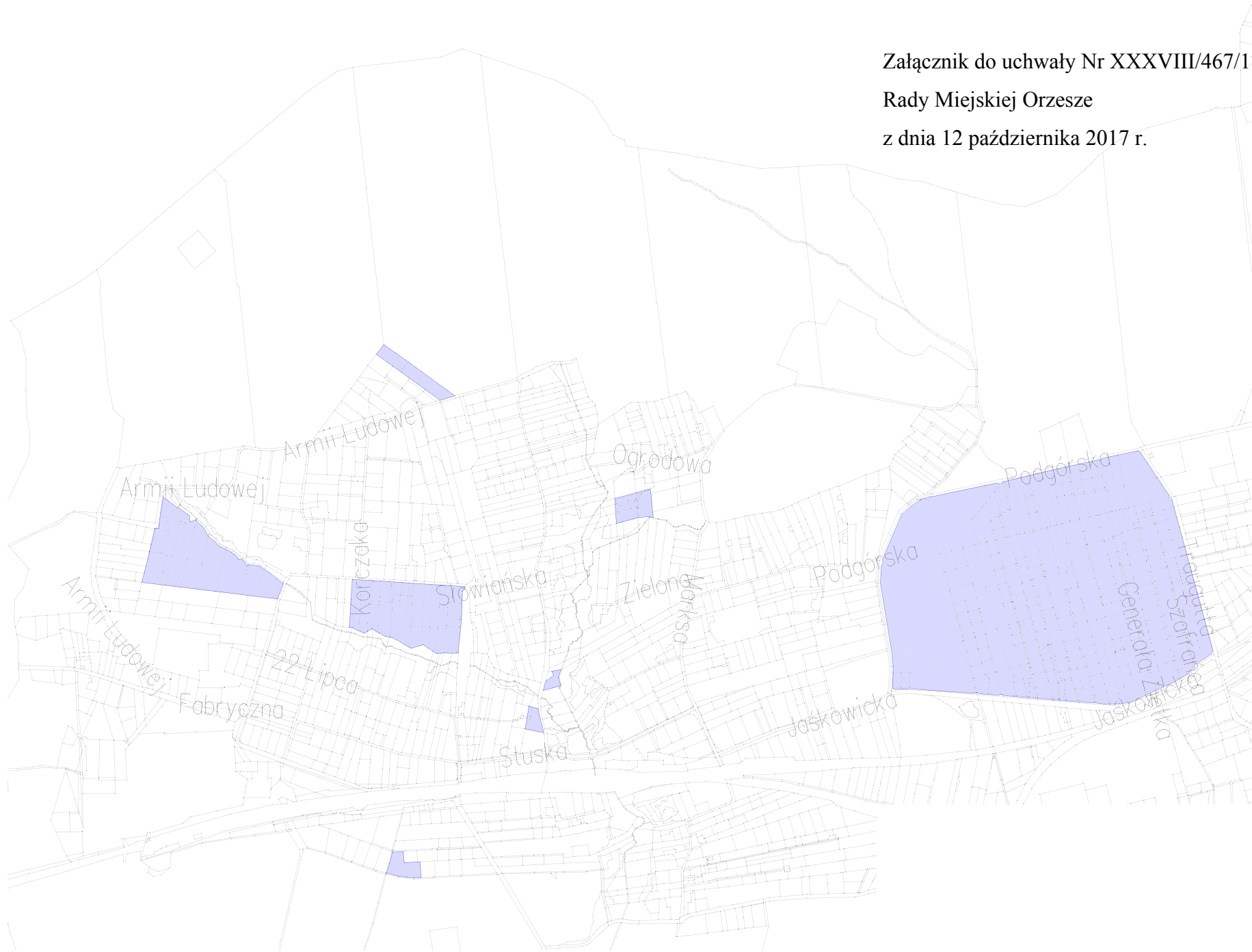
Przewodniczący Rady
Miejskiej

mgr inż. Jan Mach

Załącznik do uchwały Nr XXXVIII/467/17

Rady Miejskiej Orzesze

z dnia 12 października 2017 r.



UZASADNIENIE

do uchwały Rady Miejskiej Orzesze w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orzesze dla terenu położonego w północno - zachodniej części miasta Orzesze oraz obrębie Jaśkowice (zmiany obszarowe)

§ 1. Dla analizowanego obszaru obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego (Uchwała Nr XXXIII/360/13 Rady Miejskiej Orzesze z dn. 25 kwietnia 2013r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2013r. poz. 3663 z dnia 6 maja 2013r.)

§ 2. Opis przewidywanych rozwiązań

1. Celem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wskazanie i przeznaczenie terenu pod lokalne potrzeby mieszkańców gminy w sposób zapewniający rozwój gospodarczy, ochronę życia i zdrowia ludzi, ochronę środowiska naturalnego oraz ładu przestrzennego z uwzględnieniem aktualnego stanu własności. Dodatkowo należy wskazać dodatkowy teren pod usług społeczne w postaci budowy przedszkola dla rozwijającej się zabudowy mieszkaniowej.

2. W przedmiotowym planie szczególną uwagę trzeba poświęcić:

- a) zaprojektowanie lokalnego układu komunikacyjnego by tereny w dalszych liniach zabudowy, by umożliwić ich zrównoważony rozwój (tereny dla, których zostały wydane decyzje WZ)
- b) usystematyzowanie nowej zabudowy pod względem lokalizacji względem dróg publicznych (projektowanych dróg publicznych), lasów oraz parametrów
- c) analiza istniejących sieci i ich wydajności – obsługa istniejącej i projektowanej zabudowy
- d) uporządkowanie rodzajów zabudowy zgodnie z zasadami urbanistycznymi
- e) przeznaczenie terenu przy szkole podstawowej pod przedszkole publiczne w celu dostarczenia podstawowych usług w ramach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

3. Obszary konfliktowe:

- ul. Jaśkowicka i ul. Armii Ludowej – rozwiązanie układu komunikacyjnego w celu obsługi prognozowanych terenów pod zabudowę

§ 4. O zasadność przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu położonego w Orzeszu (zmiany obszarowe w obrębach: Orzesze i Jaśkowice) przemawia fakt dynamicznego rozwoju tej części Miasta oraz wymóg zapewnienia podstawowych usług społecznych.

Proponowany teren przewidziany pod usługi społeczne - przedszkole publiczne nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Orzesze.

Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych dla części wnioskowanego obszaru wystąpi konieczność uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne (działki prywatne z użytkiem Ls)

Przewodniczący Rady Miejskiej

mgr inż. Jan Mach