

**UCHWAŁA NR XXXIV/399/21
RADY MIEJSKIEJ ORZESZE**

z dnia 26 sierpnia 2021 r.

w sprawie określania warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność Gminy Orzesze

Na podstawie art.40 ust.2 pkt 3, art.41 i art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021r. poz.1372), art.68 ust.1 i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz.1990 oraz z 2021r. poz.11 i poz.234).

Rada Miejska Orzesze uchwala

§ 1. Określić następujące stawki procentowe bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanej:

- 1) na cele mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz innych celów publicznych - w wysokości 50%;
- 2) osobom fizycznym i osobom prawnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną na cele niezwiązane z działalnością zarobkową - w wysokości 80%;
- 3) organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego - w wysokości 80%;
- 4) stowarzyszeniom ogrodowym w rozumieniu ustawy z dnia 13 grudnia 2013r. o rodzinnych ogrodach działkowych z przeznaczeniem na rodzinne ogrody działkowe - w wysokości 50%;
- 5) poprzedniemu właścicielowi lub jego spadkobiercy, jeżeli nieruchomość została od niego przyjęta przed dniem 5 grudnia 1990r. - w wysokości 40%;
- 6) na rzecz Skarbu Państwa albo na rzecz jednostki samorządu terytorialnego - w wysokości 99%;
- 7) kościołom i związkom wyznaniowym, mającym uregulowane stosunki z państwem, na cele działalności sakralnej - w wysokości 50%;
- 8) jako lokal mieszkalny - w wysokości 20%;
- 9) w wyniku uwzględnienia roszczeń, o których mowa w art.209a ust.1 i ust.2 - w wysokości 80%;
- 10) spółdzielniom mieszkaniowym w związku z ustanowieniem odrębnej własności lokali lub przeniesieniem własności lokali lub domów jednorodzinnych - w wysokości 50%;
- 11) osobie, o której mowa w art.37 ust.2 pkt 6, z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe - w wysokości 1%;
- 12) podmiotom, o których mowa w art.61 ust.1 - w wysokości 50%;
- 13) na cele realizacji przedsięwzięć rewitalizacji, o których mowa w art.15 ust.1 pkt 5 lit.a ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji - 10%.

§ 2. Ustalić warunki udzielenia bonifikat od ceny nieruchomości sprzedawanej:

- 1) każda bonifikata może być udzielona pod warunkiem zapłaty całości ceny uwzględniającej bonifikatę przed umową sprzedaży;
- 2) bonifikata określona w § 1 pkt 2 może być udzielona pod warunkiem prowadzenia działalności, będącej podstawą udzielenia bonifikaty, na terenie Gminy Orzesze co najmniej od trzech lat;
- 3) bonifikata określona w § 1 pkt 3 może być udzielona pod warunkiem posiadania statusu organizacji pożytku publicznego co najmniej trzy lata.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Orzesze.

§ 4. Traci moc Uchwała Nr XXI/229/12 Rady Miejskiej Orzesze z dnia 26 kwietnia 2012r. w sprawie określania warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność Gminy Orzesze.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

mgr inż. Jan Mach